



宅建しが



VOL. 193

TAKKEN SHIGA

平成24年度 不動産フェア



CONTENTS

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 2 | 不動産フェア'2012'を開催しました | | 平成24年度 不動産関連講座 |
| 3 | 平成24年度 建設事業功労滋賀県知事表彰 | 9 | レイنزニュース・お知らせ |
| 4 | 公益社団法人移行に伴う定款はじめ諸規程、規則等の変更について | 10 | 会員の広場～会員紹介～ |
| 5 | 宅建協会ホームページをご活用ください | 12 | 本部行事記録
新規入会者紹介 |
| 6 | 第8回・第9回理事会開催 | 13 | 会員名簿登録事項の変更 |
| 7 | 平成24年度 会員交流会
第7回森づくり交流会ふれあいフェスタ 2012 | 14 | 会員資格喪失
第1回 滋賀県宅建協会
小学生絵画コンクールの実施について |
| 8 | 平成24年度 宅地建物取引主任者資格試験
新規開業者研修会 | 16 | 編集後記 |

不動産フェア‘2012’を開催しました



よさこいソーラン

平成24年9月23日(日)不動産の日にあわせて、平成24年度不動産フェアをフォレオ大津一里山にて開催いたしました。

ハトマークと滋賀宅建協会のPRに主眼を置き、来場者のみなさまに参加していただけるイベントを盛り込み実施いたしました。

ブースとしては、昨年同様弁護士による無料相談所、住宅ローン相談コーナーをはじめ、子どもたちに大人気のバルーンアートの配布や似顔絵コーナーなどを設け、ハトマークと滋賀宅建協会の周知を行いました。

一方ステージでは、威勢の良いよさこいソーランやチアグループの元気なパフォーマンス、中学生ジャグラーが華麗な技を披露していただきました。また大人気グループAKB48の田名部生来さんが滋賀県交通安全ふるさと大使として、交通安全の啓発をしてください



公開収録



ました。

ハトマークサイトのデモンストレーションでは、大型テレビでハトマークサイトの使い方の講習を行いました。また不動産クイズでは、多くの人が不動産に関するクイズに真剣に取り組んでくださいました。

これからもよりよい不動産フェアにして参る所存ですので、ご協力の程よろしくお願いたします。



似顔絵コーナー

平成24年度 建設事業功労滋賀県知事表彰

建設事業の推進に功績のあった個人・団体を表彰する建設事業功労滋賀県知事表彰11名が発表され、今年度は当協会より3名の方が表彰されました。

(有)大明産業 大谷 清明
(株) 栄 和 橋本 満
大協不動産 宮本 吉雄

10月17日(水)、滋賀県庁新館7階大会議室で開催され、上記3氏に嘉田知事より表彰状が贈呈されました。

いずれの方も、永年にわたる宅地建物取引業に精励され、業界の発展振興に寄与された功績が認められたもので、栄えある今回の表彰となりました。



宮本吉雄氏 大谷清明氏 橋本満氏

謝 辞



有限会社 大明産業 大谷 清明

今般、滋賀県知事より業界振興を図る為に功績があったとして表彰されましたことは、偏に会員諸兄と共に地域に根ざした活動を展開してきましたことによるものと思っております。また、常務理事と言う重責を担えるのも諸先輩方々のご指導の賜と感謝しております。

今後、この機を第一歩としてより一層協会発展の為に邁進いたします。誠にありがとうございました。



株式会社 栄 和 橋本 満

この度は、図らずも平成24年度建設事業功労滋賀県知事表彰をいただき、身に余る光栄と深く感謝申し上げます。このような表彰をいただいたのも、今日までの協会会員の皆様方の温かいご指導とご厚誼の賜と厚くお礼申し上げます。これからも微力ではありますが、協会の一会員として、業界の発展に寄与できるように努力して参りたいと思います。会員の皆様方の変わらぬご指導とご鞭撻を重ねてお願い申し上げます。



大協不動産 宮本 吉雄

この度、平成24年度建設事業功労滋賀県知事表彰をいただきました。私にとりましては、身に余る光栄と感謝申し上げます。

これもひとえに協会役員の皆様方並びに会員各位のご支援の賜と厚くお礼申し上げます。

甚だ微力でございますが、協会の活動を通じて地域社会のために尽させていただきますので、倍旧のご厚誼の程お願い申し上げます。ありがとうございました。

公益社団法人移行に伴う定款はじめ諸規程、規則等の変更について

平成24年度定時総会にてご要望のあった、定款はじめ諸規程、規則等の変更について、変更のあった箇所の新旧の対比をお知らせいたしますので、ご確認の程よろしくお願いたします。

1. 定款について

本会の公益社団法人移行に際し、申請時における定款は平成22年3月1日の臨時総会において「定款変更の案」として承認されたものが現在の新しい定款であります。

—主な内容の変更は次の通りです—

※公益社団法人移行前を⑩、移行後を⑪で表す。

(1)⑩定款 第5条 会員の種別及び資格

⑪定款 第5条 法人の構成員

県外に主たる事務所を有し県内に従たる事務所を有する場合、旧定款では初めての従たる事務所は正会員としていたが、新定款では正会員は主たる事務所が県内の会員のみとなる。

(2)⑩定款 第10条 懲戒

⑪定款 第12条 会員資格の喪失

会費の滞納による会員の資格喪失は旧定款では6ヶ月であったが、新定款では9ヶ月となる。

(3)⑩定款 第25条 会議に附すべき事項

⑩定款 第31条 予算及び決算

⑩定款 第32条 暫定予算

⑪定款 第41条 事業計画及び収支予算

⑪定款 第42条 事業報告及び決算

※各々の承認又は決議事項については別紙資料

①「総会の承認および決議」「理事会決議事項」参照。尚、定款第41条で事業計画及び収支予算は理事会決議とされているので、暫定予算に基づく予算執行の必要はない。

(4)⑩定款 第38条 支部

⑩定款 第39条 支部機関

支部の廃止により新定款では削除している。

(5)⑪定款 第38条 基本財産

⑪定款 第43条 公益目的取得財産残額の算定

2. 入会及び会費に関する規程

公益法人移行前の社団法人では会員の資格、入会及び会費に関する事等は全て定款施行規則に規定していたが、この度の公益社団法人移行に際して定款と同じく本規程を制定する。

(新定款施行規則でも同内容の記載があります。)

3. 役員の執務に係る費用の支給に関する規程

役員の旅費及び執務費の支給については、旅費規定等の内部規定により支弁していたが、公益社団法人移行に際して定款と同じく本規程を制定する。

尚、定款施行規則第28条に定める委員並びに本会の行う事業等に出動を要請された者の執務費等は本規程を準用する。

4. 各種会議における議事の運営について

① 公益社団法人移行前の社団法人における議事運営規程では、旧定款施行規則第50条で総会と役員会議（理事会、常任理事会、正副会長会議、事業部（委員会）の会議、相談役会）について規定している。

② 公益社団法人では別々に規程、規則を設けている。

(イ) 総会運営規則・・・定款施行規則第21条の規定に基づき制定する。

(ロ) 理事会運営規則・・・定款第37条に基づき制定する。

(ハ) 議事運営規程・・・定款施行規則第33条の規定に基づき正副会長会議、常務理事会、各委員会、相談役会について規定している。

5. 入会審査委員会細則

⑩細則 第2条 入会変更申込
⑪細則 第2条 入会申込及び変更届
支部廃止により入会申込書及び変更届の提出を本部とする。

⑩細則 第4条 委員会の構成

⑩細則 第5条 委員会の開催

公益移行前における入会審査会は支部で開催し、その判定について本部へ提出されていたが、支部の廃止により新細則第4条で法務組織委員長が入会審査委員長を担当し、構成は法務組織正副委員長、専務理事、事務所調査を担当した理事と規定している。その他支部廃止に伴い、各条文から支部に関する文言を削除する。

6. 懲戒委員会規程

⑩規定 第2条

⑪規程 第2条

会費滞納の期間 6か月→9ヶ月に変更

⑩規定 第8条

⑪規程 第8条

支部廃止により支部機関の議決を削除する。

⑩規定 第10条

⑪規程 第10条

懲戒申立に関する調査については支部廃止により委員会において行う。

7. 褒賞規程

⑩規定 第5条 知事表彰の推薦

⑪規程 第3条 知事表彰の推薦

支部の廃止により規定改正前の支部理事としての役職在任期間の上限を決めて、新規程による理事8年以上について考慮する。

※規程集89ページ、内規6に具体的に記載しています。

8. 弔慰規程

⑩規定 第1条 正会員の弔慰

⑪規程 第1条 正会員の弔慰

旧規定では檜一對となっていたが、新規程では生花一基とした。

⑩規定 第2条 正会員の親族の弔慰

⑪規程 第2条 正会員の親族の弔慰

旧規定では檜一對となっていたが、新規程では生花一基とした。旧規定では喪主の時は別に弔慰金10,000円となっていたが、新規程では配偶者及び一親等の親族が死亡した時は、弔慰金10,000円とした。

⑩規定 第3条 役員の弔慰

⑪規程 第3条 役員の弔慰

新規程では弔慰金30,000円を追加し、退任後10年以内とした。

宅建協会ホームページをご活用ください

滋賀県宅建協会ホームページでは、研修会等の行事の案内や行政からの案内の他、全宅連の書式ダウンロードへのリンクなど、役立つ情報を日々更新しておりますので、ぜひご活用ください!!

書式のダウンロード等、一部パスワードの必要なページがございます。パスワード協会事務局にお問合せください。



公益社団法人

滋賀県宅地建物取引業協会WEBサイト

<http://www.shiga-takken.or.jp/>

ハトマークサイト滋賀

<http://hato.shiga-takken.or.jp/>

第8回・第9回理事会開催

第8回理事会

滋賀宅建協会の第8回理事会が7月12日(木)協会理事会室で開催された。

1. 報告事項

◎(公社)近畿地区不動産公正取引協議会の参与の就任について

平成24年6月に(公社)近畿地区不動産公正取引協議会の参与に野崎副会長が就任したことが報告された。尚、任期は平成28年6月までとされた。

◎会員資格者変更申請審査について

2社の会員資格者の変更に関する審査報告が行われた。

2. 審議事項

◎新規入会申込者審査報告の件

「新規入会者紹介」をご参照下さい。

◎平成24年度事業実施計画(案)承認の件

平成24年度事業実施計画(案)に関し、総務委員会、財務委員会、法務組織委員会、教育研修委員会、業務推進委員会、人権啓発推進特別委員会の事業実施計画について、賛成多数により原案通り承認された。

◎名誉会長及び相談役の委嘱の件

名誉会長及び相談役の委嘱について提案が行われ、原案通り承認された。尚、本理事会終了後に委嘱を行うことから、就任辞退があることを含めて承認することが確認された。

◎平成24年度・25年度人権啓発推進特別委員の委嘱の件

人権啓発推進特別委員の委嘱に関し提案が行われ、原案通り承認された。

◎懲戒委員会委員の選任の件

懲戒委員会委員の選任に関し提案が行われ、原案通り承認された。

◎法務組織委員会の構成の件

法務組織委員会の構成に関し、提案が行われ、原案通り承認された。

◎平成24年度青年部会の運営の件

青年部会の所管、予算措置及び幹事会の設置について提案説明が行われた。尚、幹事の選出については、前年度の正副部会長の協議による幹事18名の推薦が終了次第、書面による承認又は否認の確認を行うことを併せて審議されたい旨の提案が行われ、原案及び書面による青年部会幹事の承認確認の件について承認された。

◎不動産無料相談所の協会設置の件

不動産無料相談所の協会設置、運営及び相談員の選任について提案が行われた。この中で、実務を担任する苦情解決業務委員会で、無料相談の枠組みと実施方法を継続して協議する事とし、この事について理事会の承認を得た後に相談の受付方法や処理方法を検討したい旨の提案がなされ、提案通り原案は承認された。

第9回理事会

滋賀宅建協会の第9回理事会が8月9日(木)協会理事会室で開催された。

1. 報告事項

◎名誉会長及び相談役の確定について

名誉会長が田中一郎氏〔田中商事(株)〕、相談役が澤英明氏〔佐和興産(株)〕、山極元信氏〔(株)ヤマギワ事務所〕、森田豊氏〔森田住宅(株)〕、西岡建己氏〔(株)タツミ不動産〕、北村彰雄氏〔(株)竹仁興産〕に確定したことが報告された。

◎青年部会正副部会長の選出について

青年部会長に山極浩二氏〔(株)ヤマギワ不動産販売〕、副会長に西岡裕洋氏〔(有)畿央不動産〕、前嶋徹氏〔シーク建設(株)〕が選出されたことが報告された。

◎平成24年度宅地建物取引主任者資格試験の申込について

平成24年度宅地建物取引主任者資格試験の申込数は、一般受験が1,837名、登録講習修了

者が344名、合計2,181名であったことが報告された。

◎会員資格者変更申請審査について

1社の会員資格者の変更に関する審査報告が行われた。

2. 審議事項として

◎新規入会申込者審査報告の件

「新規入会者紹介」をご参照下さい。

◎定款はじめ諸規程等の改正、変更の趣旨の件

今般の趣旨の件は、定時総会においての会員からの質問事項に回答するべくまとめたものであると説明がなされ、新旧の規程の比較表であることが確認され、書面送付による周知について承認された。

◎会員交流会の件

会員交流会の事業計画の提案及び日程が迫る第1地域の案内は取り急ぎファクシミリで連絡を行うことの提案が行われ、原案通り承認された。

◎滋賀県宅建協会絵画コンクールの件

滋賀県宅建協会絵画コンクールについて提案趣旨説明が行われ、原案は承認された。

◎不動産フェアの件

不動産フェアについて提案が行われ、原案通り承認された。

◎新規開業者研修会の件

新規開業者研修会について提案が行われ、原案は承認された。

平成24年度 会員交流会



平成24年度会員交流会を県内3カ所にて実施

しました。第1地域会場は、9月4日(火)あたか飯店大津店にて61社72名、第2地域会場は、あたか飯店草津店にて70社88名、第3地域会場は、マリアージュ彦根にて61社70名の参加があった。各会場とも昨年度の約2倍の参加者があり、大いに盛り上がり活気のある会員交流会となりました。これからも会員間の横のつながりを大切に、会員交流会・新年賀詞交歓会等を企画して参りますので、ぜひご参加くださいますよう、よろしくお願いいたします。

第7回森づくり交流会ふれあいフェスタ2012

平成24年10月6日(土)彦根市荒神山公園において、滋賀県主催の第7回森づくり交流会ふれあいフェスタ2012が開催された。宅建協会青年部会幹事が中心となって、県内の約30の団体と共に琵琶湖及び森林の保護の啓発並びに滋賀県宅建協会のPRを兼ねて、食品類の販売を行いました。



平成24年度 宅地建物取引主任者資格試験

10月21日(日)、平成24年度宅地建物取引主任者資格試験が全国一斉にスタート、滋賀県でも立命館大学草津キャンパスにて実施しました。当日は昨年と同じく好天に恵まれ、当協会の役員等が監督官として見守る中、大きなトラブルもなく順調に試験を終了することが出来ました。

なお、試験実施機関の不動産適正取引推進機構がまとめた平成24年度宅建試験受験状況(速報)は下記の通りです。

[申込者]		[受験者]	
一般	1,837名	一般	1,468名
登録講習	344名	登録講習	307名
合計	2,181名	合計	1,775名



新規開業者研修会

平成24年8月21日(火)協会5階会議室にて、新規開業者を対象に、宅建業の事務所要件および個人情報保護法・犯罪収益移転防止法について、手付金保管と手付金保証について、レインズについて、不動産広告について、宅建業法について、人権問題についての研修を行いました。参加者は、宅建協会会員は、13社(受講率72.2%)16名(受講率64.0%)、宅建協会会員以外では、3社3名でした。



平成24年度 不動産関連講座

平成24年9月25日(火)協会5階会議室にて、不動産関連講座・初級コースとして、不動産登記簿



謄本の読み方、契約・重要事項説明について、社会人としてのビジネスマナー、物件調査について、人権問題についての講義を行い、参加者は60名でした。上級コースでは、境界問題について、不動産広告について、業界の展望について、契約・重要事項説明について、人権問題についての講義を行い、参加者は72名でした。不動産関連講座では、今後とも業務レベルに応じたより詳しい講義を実施して参りますので、開催の際はご参加の程よろしくお願いいたします。

「近畿レインズIP型システムとハトマークサイト研修会」 開催のご案内

「近畿レインズIP型システムとハトマークサイト研修会」の開催を下記の通り予定しています。日常業務でよく使っていただいている近畿レインズIP型システムや間取りソフトの疑問点を解消し、業務に役立ててみませんか。開業したばかりで、基本操作を知りたい方、パソコン操作が苦手な方、基本操作は理解しているが、間取り作成ソフト使用上の細部の疑問点を解消したい方、更に業務を手早くする方法を知りたい方は、是非、ご参加下さい。

なお、12月10日、11日の参加申込書は、11月中旬頃、郵便にてご案内させていただきます。

記

日 時	内 容
12月10日(月)【午前の部】 9:30~12:30	近畿レインズIP型システムの基本操作
【午後の部】 13:30~16:30	間取り作成
12月11日(火)【午前の部】 9:30~12:30	間取り作成
【午後の部】 13:30~16:30	ハトマークサイト・写真の加工

*両日とも彦根商工会議所で実施致します。定員は14名となります。

1月24日(木)	2月4日(月)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">}</div> <div> <p>本協会5階会議室</p> <p>時間・内容未定</p> </div> </div>
25日(金)	5日(火)	
28日(月)		
29日(火)		

(平成24年9月登録状況)

1. 新規登録物件・在庫物件登録概要

9月	売物件	賃貸物件	合計
新規登録物件	19,914	32,727	52,641
滋賀宅建会員分	522	234	756
在庫物件数	51,938	83,787	135,725
滋賀宅建会員分	2,005	806	2,811

2. 成約報告概要

9月	売物件	賃貸物件	合計
月間成約報告数	2,970	6,027	8,997
滋賀宅建会員分	90	12	102
成約報告率	14.9%	18.4%	17.1%
滋賀宅建会員分	17.2%	5.1%	13.4%

月間新規登録に対する成約報告率

3. アクセス状況等

9月	総検索回数	1日平均
総検索回数	1,290,009	43,000



会員の広場 ~会員紹介~

株式会社 タツケン 代表者名：佐敷 好一

滋賀県大津市唐橋町8番8号
TEL 077-534-3111 / FAX 077-534-2100
免許番号 知事(8)1507
業態/開発・賃貸管理・媒介(売買・賃貸)



『小さなことからコツコツと』どこかで聞いた言葉ですね。私はこの言葉が好きです。大きなことはできないけれど、目の前にある小さなことをしっかりこなして、積み上げ、周りのみなさんに信頼していただける、人であり会社でありたいと思っております。会社は宅建協会入会から30年目を迎えます。これまで、大津南部地域で住宅用地開発事業、賃貸管理を中心に事業を行って参りましたが、今後は店舗用地の開発事業にも力を注いでいきたいと思っております。タツケンさん、と言われることが多いのですが、実はタツケンと言います。『小さなことからコツコツと』社名も積み上げていきたいと思っております。

株式会社 バウハウス 代表者名：奥村 篤士

滋賀県大津市一里山4-27-14
TEL 077-547-2234 / FAX 077-547-2230
免許番号 知事(3)2668
URL <http://www.bauhaus.jp>
業態/不動産仲介・管理、WEBサイト構築、広告コンサルティング

MyMall
DESIGN
web, graphic, dtp

BauHaus
REAL ESTATE

弊社は、平成5年に有限会社として設立され、バウハウス一級建築士事務所として活動しておりました。平成11年から宅建業を始め、平成16年にデザイン事務所「マイモール」と合併し、現在は、デザイン業80%、宅建業20%というような割合で、運営しております。

現在メイン事業であるデザイン部門は、WEBサイトの制作を柱に、広告全般を取り扱っております。WEBサイト制作業は、2000年から開始し、今まで制作したWEBサイトの制作数は県下でTOPクラスです。(mymall.co.jp) 不動産建築関連のWEBサイトや広告提案は得意ですので、機会があればご用命ください。

有限会社 竹仁興産 代表者名：北村 浩史

滋賀県守山市吉身5-6-13
TEL 077-583-1231 / FAX 077-582-1616
免許番号 知事(9)1297
業態/媒介(売買・賃貸)、開発、賃貸管理、建設



弊社は、今年で創業34年を迎えさせて頂きました。これも一重に御客様並びにこれまで共に研鑽を積み重ねお支え頂きました関係各位の皆様のおかげと感謝致しております。弊社では、SMILE、SERVICE、SPEEDの三つの「S」を社訓に掲げ、日々の業務に従事させて頂いております。日々、笑顔で接し、御客様に喜んで頂けるサービスを心掛け、地元守山において地域一番の不動産業者を目指して、今後とも努力を積み重ねて行きたいと考えております。今後共ご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

株式会社 ユース 代表者名：大橋 徳治

滋賀県野洲市小篠原2101-2 風異音素ビル6階
TEL 077-587-0100 / FAX 077-587-0045
免許番号 滋賀 (2) 3122
URL <http://use-town.jp>
業態/開発、売買



土木技術者からこの業界に転職し開発を専門に行って参りました。

独立をしてからも「建築条件なし」の宅地開発を専門に地域密着型デベロッパーとして「ユースタウン」の開発・分譲をさせていただいております。

建物には目がいきますが敷地には、なかなか目がいきません。しかし大事なのは敷地だと考え建設業の許可も取得し、お客様に安心・安全な宅地を提供できるようスタッフ一同、日々努力を重ね「売り手ヨシ！買い手ヨシ！三方ヨシ！」の気持ちを忘れずに参りたいと思っております。

湖東不動産株式会社 代表者名：小西 孝

滋賀県東近江市五個荘山本町524番地24
TEL 0748-45-5210 / FAX 0748-45-5211
免許番号 知事 (3) 2744
URL <http://www.kotoufudousan.jp>
業態/売買・仲介・管理・コンサルタント



湖東不動産の名に由来する、湖東平野一帯が営業エリアで、主な物件は彦根市～栗東市です。仕事を進める上で大切にしておりますのは、「売り手よし・買い手よし・世間によし」の“三方よし”の考えで、先人には学ぶべき事がたくさんあると日々感じております。

自動車整備士だった私が、日本の好景気にも触発され、不動産業界に飛び込んだのが平成2年でした。それまで営業経験なしの、これといった特徴のない平凡な人間が、厳しいこの業界でどのように生きていけるか試しの人生です。どうか折に触れ助言などいただけますようお願いいたします。

株式会社 近江ボード 代表者名：北川 剛

滋賀県犬上郡甲良町大字尼子2268番地
TEL 0749-28-2340 / FAX 0749-28-3150
免許番号 滋賀 (3) 2680
URL <http://ohmiboard.com>
業態/開発、化粧合板製造



平成6年創業の、まだまだ未熟な会社です。

主に化粧合板の製造を、兼業で行なっています。

不動産業に関しましては、平成11年より行なっています。土地分譲、開発をメインにしています。

本部行事記録

平成24年 8月 2日
～平成24年10月19日

月日	行 事
[8月]	
2日	法務組織委員会：入会審査会 (於：協会会長室) 第6回常務理事会 (於：協会会長室) 業務推進委員会：不動産フェア打ち合わせ会議 [冬木理事他3名] (於：協会会長室)
3日	京都宅建への苦情相談視察 [野崎副会長他4名] (於：京都宅建協会) 社近畿圏不動産流通機構：レイズ運営委員会 [宮本理事] (於：大阪府不動産会館)
6日	社近畿圏不動産流通機構：第2回調査研究委員会 [冬木理事] (於：大阪府不動産会館) 青年部会会議 (於：協会会議室)
7日	湖国すまい・まちづくり推進協議会：第2回研修部会 [小寺専務] (於：(一財)滋賀県建築住宅センター) 法定講習会 [岩崎理事] (於：滋賀県庁)
8日	湖国すまい・まちづくり推進協議会：第2回すまい相談部会 [中田会長] (於：(一財)滋賀県建築住宅センター)
9日	総務委員会 (於：協会会議室) 第9回理事会 (於：協会会議室)
21日	新規開業者研修会 [磯野理事他] (於：協会会議室)
22日	社滋賀県建設産業団体連合会：かまどベンチ実行委員会 [小寺専務理事] (於：滋賀県建設会館)
23日	全宅連・全宅保証：道府県会長・本部長会議 [中田会長] (於：宮城「江陽グランドホテル」) 全宅連・全宅保証：正副会長・委員長会議 [中田会長] (於：宮城「江陽グランドホテル」) 教育研修委員会 (於：協会会議室)
24日	保証協会滋賀本部：苦情解決業務委員会 (於：協会会議室) 懲戒委員会 (於：協会会議室)
29日	正副会長会議 (於：協会会長室)
31日	財不動産適正取引推進機構：第3回試験事務

月日	行 事
	説明会 [橋本理事他2名] (於：関西文化サロン)
[9月]	
4日	湖国すまい・まちづくり推進協議会：研修部会 [小寺専務理事] (於：(一財)滋賀県建築住宅センター) 青年部会 幹事会 [小寺専務理事、青年部会幹事] (於：協会会議室) 法務組織委員会：入会審査会 (於：協会会長室) 業務推進委員会 (於：協会会議室) 会員交流会 (於：あたか飯店浜大津店)
5日	土木交通部部門研修 (人権研修) [山本理事他5名] (於：滋賀県庁)
6日	第7回常務理事会 (於：協会会長室)
13日	第10回理事会 (於：協会会議室)
14日	社近畿圏不動産流通機構：第4回レイズ運営委員会 [宮本理事] (於：大阪府不動産会館)
18日	会員交流会 (於：あたか飯店草津店)
20日	社近畿圏不動産流通機構：第4回理事会 [野崎副会長] (於：全日大阪会館) 部落解放・人権政策確立要求滋賀県実行委員会：第1回人権セミナー [磯野理事他1名] (於：解放県民センター光荘)
21日	法務組織委員会正副委員長会議 (於：協会会長室)
23日	「なくそう犯罪」滋賀安全なまちづくり実践県民会議総会 [小寺専務] (於：滋賀県庁) 不動産フェア (於：フォレオ大津一里山)
24日	全宅連・全宅保証：第1回組織整備特別委員会正副委員長会議 [中田会長] (於：全宅連会館) 総務委員会 (於：協会会長室)
25日	不動産関連講座 初級コース (於：協会会議室)

月日	行 事
25日	会員交流会 (於：マリアージュ彦根) 不動産関連講座 上級コース (於：協会会議室)
27日	第8回正副会長会議 (於：協会会長室)
28日	近畿地区連絡会：近畿地区連絡会運営協議会 ・意見交換会 [中田会長他] (於：グランヴィア大阪)
(10月)	
1日	滋賀県警からの規制薬物等に関する協力要請 協定式 [中田会長他] (於：滋賀県警察本部)
2日	人権啓発推進特別委員会 (於：協会会長室) 教育研修委員会 (於：協会会議室) 法務組織委員会：入会審査会 (於：協会会長室) 法務組織委員会正副委員長会議 (於：協会会長室) 宅建試験代表監督員説明会 (於：協会会議室) 業務推進委員会 (於：協会会議室)
4日	第8回常務理事会 (於：協会会長室) 苦情解決業務委員会：第3回苦情解決業務委 員会 (於：協会会長室) 懲戒委員会 (於：協会会長室)
5日	(社)近畿地区不動産公正取引協議会：官民合同 不動産広告実態調査事前審査会 [中田会長他] (於：協会会議室)

月日	行 事
6日	第7回森づくり交流会ふれあいフェスタ 2012 [中田会長、青年部会幹事他] (於：彦根市荒神山公園)
9日	(一社)関西広告審査協会：滋賀県関係官庁 連絡会 [上田副会長] (於：滋賀県教育会館)
11日	(公社)愛知宅建：視察見学会 [中田会長] (於：徳川園)
12日	第11回理事会 (於：協会会議室)
15日	(社)近畿圏不動産流通機構：臨時総会 [中田会長他2名] (於：大阪府不動産会館)
16日	防犯キャンペーン [中田会長他] (於：大津駅) 防犯キャンペーン [大谷理事他] (於：長浜駅) 不動産差別発言対策会議 [小寺専務他2名] (於：コミュニティーセンターきたの)
17日	(公財)滋賀県暴力団追放推進センター：平 成24年度暴力団追放滋賀県民大会 [大谷理事他] (於：大津市民会館)
18日	中間監査会 (於：協会会長室)
19日	全宅連・全宅保証：第2回組織整備特別委員 会正副委員長会議 [中田会長] (於：全宅連会館)

新規 入会者紹介

正会員数783名 準会員数89名 (平成24年10月31日現在)



近江建物管理

代表者/松山 俊則
取引主任者/松山 俊則
事務所/近江八幡市鷹飼町453-6
TEL/0748-33-5226
FAX/0748-33-6044
免許番号/知事(1)3385

(株)ADS都市開発

代表者/西山 敦志
取引主任者/南村 昌徳
事務所/草津市東矢倉1-3-19
TEL/077-563-5555
FAX/077-563-8181
免許番号/知事(1)3389



(株)スマイル不動産コンサルタント

代表者/小川 邦男
取引主任者/小川 邦男
事務所/彦根市大東町14-23
TEL/0749-21-3456
FAX/0749-21-3455
免許番号/知事(1)3386



(株)松浦組

代表者/松浦 博
取引主任者/松浦 好美
事務所/大津市松本2-4-24
TEL/077-522-8172
FAX/077-522-8112
免許番号/知事(1)3390



(有) 愛 晃
 代 表 者／鶴田 憲和
 取引主任者／松井 一春
 事務所／彦根市河原2-7-28
 T E L／0749-46-3066
 F A X／0749-26-4711
 免許番号／知事(1)3387



合同会社前畑建築事務所
 代 表 者／前畑 博重
 取引主任者／前畑 崇子
 事務所／大津市二本松4-15
 T E L／077-525-6844
 F A X／077-523-4066
 免許番号／知事(1)3391



(株)フリースタイル
 代 表 者／谷口 明弘
 取引主任者／山口 武志
 事務所／犬上郡甲良町尼子2444-1
 T E L／0749-20-9737
 F A X／0749-20-9738
 免許番号／知事(1)3388



山上株式会社 西支店
 代 表 者／木本 信子
 取引主任者／木本 信子、村井 義隆
 事務所／草津市南草津2-3-9
 T E L／077-564-5330
 F A X／077-564-5333
 免許番号／知事(5)2420

会員名簿記載事項の変更

会員名簿掲載頁	商 号	変 更 事 項	登 載 事 項 の 変 更	
			変 更 前	変 更 後
2	アヤハ不動産(株)	専任取引主任者 専任取引主任者	田 淵 遥 木 戸 さなえ	- -
5	(株)コンクウェスト	専任取引主任者	-	福 嶋 千恵子
8	(株)タツケン	専任取引主任者	懸 岸 昭 治	-
11	(株)ビワックス	専任取引主任者	久 芳 講 平	-
11	びわこ総合サービス(株)	専任取引主任者	-	西 川 隆 晴
12	(株)丸一不動産	代 表 者	藤 野 正 一	藤 野 哲 也
12	フジ商事(株)	専任取引主任者 政令使用人	田 中 成 樹 田 中 成 樹	狩 野 鈴 佳 狩 野 鈴 佳
13	森田ビル通商(株)	専任取引主任者	田 中 美代子	福 永 卓 也
14	レイクランド産業	専任取引主任者	-	岡 田 司
15	株コンクウェスト ミニミニ堅田駅前店	政令使用人 専任取引主任者	平 井 隆 馬 平 井 隆 馬	吉 田 壮 秀 中 田 芳 恵
15	株コンクウェスト ミニミニ石山駅前店	専任取引主任者	森 島 和 子	竹 内 陽 子
15	アヤハ不動産(株) 堅田営業所	専任取引主任者	-	田 淵 遥
15	アヤハ不動産(株) 瀬田営業所	専任取引主任者	杉 本 潤 平	岡 添 誠 子
16	株福屋不動産販売 堅田店	代 表 者	山 賀 康 史	古 田 通
16	株福屋不動産販売 大津店	政令使用人 専任取引主任者	宇津木 仁 -	上 野 正 樹 上 野 正 樹
16	橋本不動産(株) 大津店	専任取引主任者	井上 幹也	-
20	エクセルファースト	T E L	077-566-2444	077-567-0041
20	エル・エイ不動産(株) 東京支店	事 務 所 T E L F A X	東京都中央区日本橋本石町4-5-1 03-3272-7778 03-3272-7773	東京都台東区駒形2丁目6-1-1202 03-5830-7177 03-5830-7177
21	関西開発(株)	事 務 所	草津市南草津1-2 シャリエパークナード南草津101	草津市草津町1524
22	(株) 拓 伸	専任取引主任者 専任取引主任者 専任取引主任者 専任取引主任者 専任取引主任者 専任取引主任者	木 村 利 夫 大 道 博 竹 内 利 幸 森 川 信 介 川 那 辺 洋 介 井 上 伸 太	- - - - - -
22	滋賀企業ネットワーク協同組合	商 号	滋賀貸貸管理協同組合	滋賀企業ネットワーク協同組合

会員 名簿 掲載頁	商号	変更事項	登載事項の変更	
			変更前	変更後
24	(株)ピーエム滋賀	事業所	草津市野路5-12-18	草津市野路5-12-13
25	山上(株)	専任取引主任者 専任取引主任者 専任取引主任者	木本信子 村井義隆 -	- - 村井義隆
26	株コングエスト ミニミニ南草津店	政令使用人 専任取引主任者	田井中修治 福嶋千恵子	平井隆馬 森島和子
26	株アーネストワン 草津営業所	専任取引主任者	-	田畑雅彦
26	アヤハ不動産株 草津西口店	専任取引主任者 専任取引主任者	- -	木戸さなえ 三添真由美
26	アヤハ不動産株 草津営業所	専任取引主任者 専任取引主任者	兵藤章子 熊谷純伸	- -
26	アヤハ不動産株 新築販売センター	専任取引主任者	-	佐野和生
27	株福屋不動産販売 南草津店	専任取引主任者	秋田隆裕	-
27	株ハウスセゾン 管理部滋賀営業所	政令使用人	中井俊彦	草野哲郎
27	株オウミ宅建 草津営業所	商号 事業所	株オウミ宅建 アルプラザ草津営業所 草津市西渋川1-23-30 アルプラザ草津1F	株オウミ宅建 草津営業所 草津市南笠東2-7-17
28	ヤマト住建(株) 滋賀営業所	専任取引主任者	谷口浩二	-
31	(株)東和不動産	専任取引主任者	-	林周作
33	みやび不動産販売(株)	専任取引主任者	森川信介	-
33	アティスプロパティサポート(株) 京滋支店	政令使用人	藤田龍一	平佳司
33	有田住宅(株)	事業所	草津市野路町456-6	守山市山賀町44-7
34	西村屋不動産(株)	代表者 専任取引主任者	西村和也 西村和也	西村敏子 西村敏子
35	サンレイク住宅販売(株)	事務所	守山市守山2-16-28	守山市守山4-13-28
35	橋本不動産(株)	専任取引主任者 専任取引主任者 専任取引主任者	佐々木佳史 - -	上松克則 藤谷光弼 井上幹也
37	上原成商事(株) 滋賀事務所	商号	上原成商事(株) 滋賀支店	上原成商事(株) 滋賀事務所
37	上原成商事(株) 滋賀支店	事業所 TEL FAX	大津市におの浜4-7-1 077-523-0150 077-524-4418	守山市勝部6-5-1 077-582-3805 077-582-7035
37	湖東開発(株)	専任取引主任者	圓山一平	-
38	(株)G-クリエイイト	事業所 代表者 TEL FAX 専任取引主任者	東近江市妙法寺町829-1 小嶋正己 0748-47-9009 0748-24-1716 中川弘子	野洲市西河原2513 西河原マリンハイツ1F 加藤雅己 077-575-0136 077-575-0137 林浩昭
40	株チャンスハウジングシステム	専任取引主任者	石田幸靖	尾寄健
41	辻寅建設(株)	代表者	福井幸生	中川薫
45	橋本不動産(株) 湖南店	専任取引主任者	藤谷光弼	-
45	(有)アンソホーム	商号	(有)アンソホーム	(株)アンソホーム
49	夢木香開発(株)	TEL	0748-36-8193	0748-36-3341
49	アヤハ不動産株 近江八幡営業所	専任取引主任者 専任取引主任者	竹本知弘 高橋瑞紀	- -
55	(有)愛晃	専任取引主任者	松井一春	鶴田憲和
55	アプレ開発(株)	FAX	0749-28-8849	0749-28-1424
55	(株)イズミ	専任取引主任者	西川隆晴	-
56	(株)滋賀住宅	専任取引主任者	川嶋登良雄	百々伊三郎

会員 名簿 掲載頁	商号	変更事項	登載事項の変更	
			変更前	変更後
58	㈱ハヤシ 彦根駅前店	政令使用人	石光良次	長門慎弥
59	山甚開発㈱	商号	山甚開発(有)	山甚開発㈱
59	東びわこ農業協同組合	代表者	澤 憲一	石部和美
59	橋本不動産㈱ 彦根店	政令使用人 専任取引主任者	村田正 村田正	原村昌宏 佐々木佳史
60	㈱福屋不動産販売 彦根店	政令使用人 専任取引主任者	飯田健二 -	宇津木 仁 宇津木 仁
63	大和企画㈱	代表者	宮本玲子	宮本理恵
63	㈱英光産業	専任取引主任者	-	伏木英樹
63	日動興産㈱	F A X	0749-78-1913	0749-78-2929
64	日成不動産㈱	専任取引主任者	三田美保子	-
65	㈱福屋不動産販売 長浜店	政令使用人	上野正樹	関戸良尚
66	㈱エステートゆたか	事業所 T E L F A X	長浜市神照町888-3 0749-63-8841 0749-63-8843	米原市高溝199-4 0749-50-6256 0749-50-6257
66	㈱ エ ス テ ッ ク	専任取引主任者	大古哲央	溝口裕二

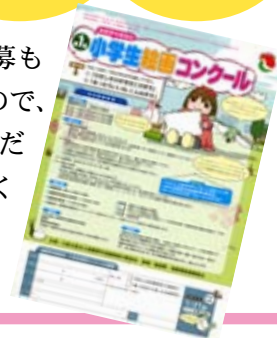
会員資格喪失

免許番号	名称又は商号	代表者名	資格喪失事由	資格喪失年月日	摘要
3291	(有) ケーシーイー	北村 洋二	廃業	24. 8.14	
2464	(有) 西川文不動産	西川 文夫	廃業	24.10. 1	
3215	㈱ ダイシン不動産	丸山 大輝	廃業	24.10. 1	

第1回 滋賀県宅建協会 小学生絵画コンクールの実施について

滋賀県宅建協会では、本年度より県内在学在住の小学生を対象に、絵画作品制作を通じて、住みよいまちづくり、住環境の整備や多様性のある地域づくりについての理解を促進するため、絵画コンクールを実施いたします。会員のみなさまの地域の子どもたちやお知

り合いの方からの応募もお待ちしておりますので、積極的にご参加いただけますよう、よろしくお願いいたします。



編集後記

本号既報の通り9月23日開催の不動産フェアも無事、盛大に開催されました。協会はこれから、植樹事業・「賃貸不動産管理業務」研修会・特別研修会・一般研修会等々とイベントが目白押しで

す。中でも第1回小学生絵画コンクールは初めての試みであり、試行錯誤の準備作業を総務委員会にて進めております。滋賀県内在住の小学生の方でしたら、どなたでもご参加いただけますので、会員の皆様におかれましてもご参加・ご周知のご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

総務委員会 副委員長 上田 慶一郎

宅建しが 2012年 No.193 平成24年11月15日発行
 発行人 中田 全一 / 発行責任者 泉 藤博
 発行所 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会 〒520-0044 大津市京町3丁目1-3 TEL 077-524-5456
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会滋賀本部 URL http://www.shiga-takken.or.jp FAX 077-525-5877