

宅建しが

Vol.
182



滋賀県立琵琶湖文化館

CONTENTS

- 2 ● 平成22年度一般研修会開催
平成22年度第1回宅地建物取引業従業者研修会（県指定研修会）
- 3 ● 奈良の旅（人権研修）を終えて
- 4 ● 平成23年宅建業従事者のための「登録講習」概要
- 5 ● 平成23年宅地建物取引主任者資格登録のための「登録実務講習」概要
- 6 ● 平成22年度建設事業功労滋賀県知事表彰
滋賀県不動産無料相談所が開所
平成22年度宅建試験受験状況
- 7 ● 人権啓発活動への取り組み
- 平成22年度びわこルールキッズ表彰式
- 8 ● 滋賀宅建レイنزサブセンター通信
支部・青年部会活動報告
- 10 ● 本部行事記録
- 11 ● 新規入会者紹介
- 12 ● 免許更新の手続きはお早めに！
会員名簿登載事項の変更
- 13 ● 会員権承継者紹介・会員資格喪失
- 14 ● 不動産フェア2010開催
第30回「愛の光」募金活動・編集後記

平成22年度一般研修会開催



〔野洲文化ホール会場〕



〔コロボしが21会場〕



〔中村喜久夫 先生〕

今年度は4会場、8月24日（米原会場：滋賀県立文化産業交流会館 小劇場）、8月25日（近江八幡会場：近江八幡市文化会館 小ホール）、9月2日（大津会場：コロボしが21 大会議室）、9月3日（野洲会場：野洲文化ホール 大ホール）、で、平成22年度一般研修会が開催されました。研修内容及び出席者は下記のとおりでした。



【研修内容】

①「トラブル予防！不動産広告表示の実践実務」

講師 ㈱不動産アカデミー
不動産鑑定士 中村喜久夫 氏

②「全宅住宅ローンの事務取り扱い」

講師 全宅住宅ローン㈱
関西支店長 高砂 秀樹 氏

③「改正税法の解説」

講師 彦根税務署 上席国税調査官 香川 彰弘 氏（米原会場）
近江八幡税務署 上席国税調査官 新村 裕幸 氏（近江八幡会場）
大津税務署 審理専門官 田淵 敏文 氏（大津・野洲会場）

	対象者数		受講者数		出席率	
	会社数	人数	会社数	人数	会社数	人数
大津・高島	267	455	137	194	51.3%	42.6%
近 江 南	327	621	179	260	54.7%	41.9%
近 江 東	135	282	78	115	57.8%	40.8%
彦根・長浜	160	305	96	142	60.0%	46.6%
合 計	889	1,663	490	711	55.1%	42.8%

平成22年度第1回宅地建物取引業従業者研修会(県指定研修会)

滋賀県不動産取引業協議会主催の県指定研修会が9月17日(金)、栗東芸術文化会館さくら中ホールに於いて開催されました。当日の研修会内容及び出席者は下記のとおりです。また、欠席者には次回の受講が義務づけられます。なお、研修会終了後に交付された受講証明書は免許更新申請時の添付書類となります。再発行はされませんので、大切に保管してください。

1. 研修科目 ・「宅地建物取引と人権問題について」

財滋賀県人権センター 人権啓発担当 阪口 弘 氏

・「宅地建物取引に伴う実例と留意事項について」

財不動産適正取引推進機構 調査研究部次長 金子 寛司 氏

2. 出席状況

(数字は上段：事業所数 下段：人数)

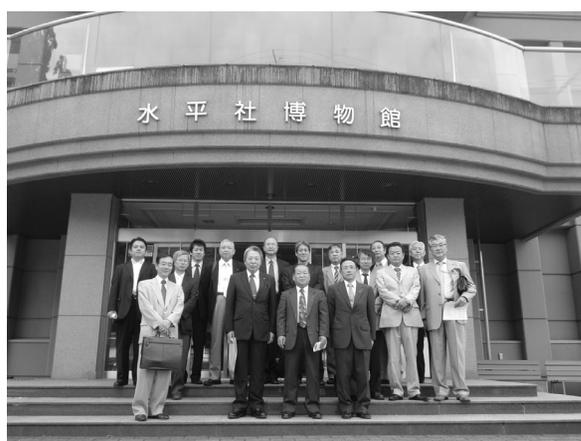
	更新	新規	前回欠席者	対象数	出席数	出席率 %
宅地建物取引業協会会員	126 (154)	13 (17)	32 (36)	359 (606)	171 (207)	47.6 (34.2)
宅全日本不動産協会滋賀県本部会員	48 (54)	8 (8)	12 (12)	94 (94)	68 (74)	72.3 (78.7)
非会員	4 (4)	2 (2)	0 (0)	14 (46)	6 (6)	42.9 (13.0)
計	178 (212)	23 (27)	44 (48)	467 (746)	245 (287)	52.5 (38.5)

3. 受講対象者

- (1) 宅建業免許有効期限が、平成23年1月1日から平成23年12月31日までの間に到来し、更新の免許申請を必要とする者
- (2) 平成21年8月1日から平成22年7月31日までの間に、宅建業新規免許証の交付を受けた者
- (3) 平成22年2月16日開催の第2回滋賀県指定宅建業従事者研修会の受講対象者のうち、受講していない者

以上(1)~(3)のいずれかに該当する代表者（事業主）及び政令使用人または専任取引主任者

奈良の旅（人権研修）を終えて



10月14日、協会の人権視察研修会で奈良を訪れました。

久しぶりのバス旅行。天気にも恵まれ、会員といえども普段話すことも少ない皆さんと和やかに旅行が出来たのは一番の収穫でもあります。

大津駅前を8時20分に出発したバスは一路奈良県御所市へ向かい水平社博物館に到着します。到着までの雑談の中でも、多くの参加者の方が水平社のことをご存じでしたが、私は初めてで興味も湧きます。博物館ではガイドさんの説明を聞くことが出来たおかげで、人権活動である部落解放運動の起源や、その背景、また、この地でたくま

株式会社 梅久 梅村 勝久
しく産業を振興し活動の礎を築いた人々の魂のようなものを難なく知ることが出来たのは幸いです。

その後は、平城遷都1300年祭を見学し、いにしへの都、奈良の歴史の奥深さに触れた気がします。東西南北の守り神、青龍・白虎・朱雀・玄武のことや、屋根の上に魚のしっぽの形をした鴟尾（しび）というものが飾られる訳、宝玉が飾られる訳など、会場に復元された朱雀門・大極殿という建物からだけでも興味は尽きない旅でした。



終わりに、1日という短い中にも有意義な研修。ご準備いただきました、教育研修部長や事務局の皆さんに心より感謝申し上げます。

平成23年宅建業従事者のための「登録講習」概要

宅建試験5問免除の講習です

(昨年度実績)

登録講習は宅地建物取引業法第16条第3項の規定に基づいて行われる講習です。この講習を修了すると、登録講習修了試験の合格日から3年以内に実施される宅建試験において、問題の一部（例年、問46～問50にあたる5問）が免除されますので、宅建試験を受験する際の大きなアドバンテージが得られます。

受講資格

宅地建物取引業に従事し、有効な従業者証明書を保持している方が受講できます。

特 色

Web申込で簡単手続き！

思い立ったら即申込！24時間受付。周囲に知られず、プライベートの時間にネット環境のある場所ならどこからでも簡単に申込みができます！

スクーリング日程は申込時にその場で決定しますので、スケジュールも立てやすくなります。

不動産主要5団体から推薦をいただいています！

(社)不動産協会 (社)全国宅地建物取引業協会連合会 (社)全日本不動産協会 (社)日本住宅建設産業協会
(社)不動産流通経営協会（順不同）

また、(社)プレハブ建築協会の協賛もいただいています。

ご都合に合わせてやすい講習日程！

土日休みの方に合わせた土・日コース、水曜休みの方が受講しやすい水・水コース、4月入社の新入社員でも受講可能な日程etc.、皆様のご都合に合わせてやすい日程を設定。

講習スケジュール（予定）

	第Ⅰ期	第Ⅱ期	第Ⅲ期
受講申込	1月11日～（第Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ期共通）		
申込締切	3月31日	4月11日 * Web申込の場合。郵送の場合は上記締切日の前日。	4月26日
通信講座	4月6日～	4月15日～	5月3日～
スクーリング	6月6日～	6月15日～	7月3日～
修了証の発送	6月17日	7月1日	7月21日

スクーリング地区

札幌 仙台 埼玉 東京 横浜 名古屋 大阪 神戸 福岡

受験料

未定（協会の皆様には、割引受講料でご案内いたします。）

受講申込方法

Web申込または郵送にて承ります。

国土交通大臣登録講習機関 (3)第001号

近代化センター 検索

(財)不動産流通近代化センター <http://www.kindaiika.jp/>

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-8-21 山脇ビル8F 電話03-5843-2077（平日9:30～17:00）

平成23年宅地建物取引主任者資格登録のための 「登録実務講習」概要

宅建主任者試験の合格者が都道府県知事の資格登録を受けるためには、登録申請時まで宅地建物の取引に関する2年以上の実務経験が必要です。

この講習は、宅地建物の取引に関する実務経験2年未満の方が資格登録要件を満たすための講習で、修了には30日間の「通信講座」を受講後、2日間の「演習」を受講し「登録実務講習修了試験」に合格することが必要です。

特 色

Web申込で簡単手続き！

思い立ったら即申込！24時間受付。ネット環境のある場所ならどこからでも簡単に申込みができます！演習日程は申込時にその場で決定しますので、お仕事などのスケジュールも立てやすくなります。

不動産主要5団体から推薦をいただいています！

(社)不動産協会 (社)全国宅地建物取引業協会連合会 (社)全日本不動産協会 (社)日本住宅建設産業協会
(社)不動産流通経営協会（順不同）

また、(社)プレハブ建築協会の協賛もいただいています。

スケジュール（予定）

	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期
募集締切	12月9日	12月15日	12月21日	1月5日	1月19日	2月14日
		*Web申込の場合。郵送の場合は上記締切日の前日。				
通信講座	30日間（自宅にて学習）					
演習	2日間（会場にて受講）					
修了証発送	1月20日	1月28日	2月9日	2月24日	3月16日	3月30日

演習地区

札幌 仙台 埼玉 東京 千葉 横浜 名古屋 京都 大阪 神戸 広島 福岡 沖縄

*全国25会場、60回開催予定！

受験料

未定（協会の皆様には、割引受講料でご案内いたします。）

受講申込方法

Web申込または郵送にて承ります。

登録実務講習実施機関 (2)第1号

近代化センター 検索

(財)不動産流通近代化センター <http://www.kindaiika.jp/>

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-8-21 山脇ビル8F 電話03-5843-2077（平日9:30~17:00）

平成22年度建設事業功労滋賀県知事表彰

知事表彰受賞

近江東支部 星和都市開発㈱ 上田 善四郎 氏

10月15日(金)、県庁会議室に於いて、平成22年度の建設事業功労滋賀県知事表彰式が行われ、上田善四郎氏に嘉田知事より表彰状が贈呈されました。

今回の受賞は、上田善四郎氏が、永年にわたり宅地建物取引業に精励されるとともに、業界の発展振興に寄与された功績が認められたもので、栄えある知事表彰となりました。



滋賀県不動産無料相談所が開所

滋賀県不動産無料相談所が、去る9月28日、大津市梅林1丁目の駅前1st森田ビル2階より当協会が入居している逢坂ビル3階へ引越しを終え、関係者が開所式を行った。

この不動産無料相談所は、滋賀県と当協会（中田全一会長）と全日本不動産協会滋賀県本部（中川俊寛本部長）で構成する滋賀県不動産取引協議会が、運営してしています。

開所式には、同協議会の中田会長、中川副会長、県土木交通部住宅課課長で同協議会の丸尾勉理事によるテープカットを行い、相談所を開設した。相談所では、深尾健史所長が対応され相談日は、祝日を除く毎週月曜日から金曜日の午前9時から午後4時（正午から1時間休憩）となっている。来所に際しては電話連絡（☎077-526-2267）をお願いします。



平成22年度 宅建試験受験状況

速報

本年度の宅地建物取引主任者資格試験が、10月17日(日)に立命館大学びわこ・草津キャンパスにて行われました。

本年度、県内の受験者は1,738名（申込者2,132名・受験率81.5%）その内登録講習修了者は327名（申込者364名・受験率89.8%）でした。

合格発表は12月1日で、詳しくは「宅建しが 1月号」にてお知らせします。

滋賀県不動産取引業協議会 人権啓発活動への取り組み



滋賀県不動産取引業協議会は、平成22年9月27日(火)、JR瀬田駅前にて朝の通勤時に不動産業界の「人権啓発活動」への取り組みを一般消費者に強くアピールするため、「人権啓発」ののぼりを立て、人権擁護を記載したティッシュペーパーの配布を行った。

なお当日は、宅建協会3名、全日協会2名、不動産無料相談所長、滋賀県から2名が参加した。



平成22年度びわこルールキッズ表彰式



びわこルールキッズの表彰式が、平成22年9月18日(土)、滋賀県公館ゲストルームにて行われた。当協会からは中田会長が来賓として参加した。琵琶湖ルールキッズ事業は外来魚のノーリリースの普及を促進するもので、今回は7月17日～8月31日までの間の外来魚の実釣数を競うかたちで行われた。

期間中には7月24日浜大津にて、8月1日西の湖での2つの釣り大会が、協賛企業・団体参加のもスイカの試食やカレーの昼食などのイベントを交え行われ、西の湖での大会の様子は前号でも

紹介しています。

主な成績は以下の通りです。

滋賀県知事賞

小学校低学年の部	1位	130匹
小学校中学年の部	1位	264匹
小学校高学年の部	1位	520匹
中学生の部	1位	573匹
家族の部	1位	1,237匹

サイズ

小学生の部	48.5cm
中学生の部	42.0cm



【近畿レインズニュース】

(平成22年9月登録状況)

1. 新規登録物件・在庫物件登録概要

9月	売物件	賃貸物件	合計
新規登録物件	17,666	34,195	51,861
滋賀宅建会員分	481	294	775
在庫物件数	45,087	83,693	128,780
滋賀宅建会員分	1,808	978	2,786

2. 成約報告概要

9月	売物件	賃貸物件	合計
月間成約報告数	2,515	4,172	6,687
滋賀宅建会員分	85	19	104
成約報告率	14.2%	12.2%	12.9%
滋賀宅建会員分	17.7%	6.5%	13.4%

月間新規登録に対する成約報告率

3. アクセス状況等

9月	総検索回数	1日平均
総検索回数	998,550	34,433

支部・青年部会 活動報告

■大津・高島支部 中国上海市研修旅行



中国上海市研修旅行が9月14日(火)～16日(木)の3日間行われました。28名の参加者があり、上海万博の見学や上海市内の住宅事情視察をして有意義な研修旅行でした。

支部研修会

10月5日(火)と7日(木)の2日、2会場で行われました。1部は、教育研修部主催で講師に幸田昌則氏をお招きし「最新の不動産市況と今後の事業戦略」についてご講演をいただきました。

2部は法務組織部主催で講師に増谷淳子氏をお招きし「不動産業における接客接客マナー」に

ついてご講演いただきました。参加者は2日間で109社、115名でした。

総務部長 久木野 利一

PR活動事業報告

去る、平成22年10月10日(日)、大津高島支部青年部17名参加のもとPR活動といたしまして、NPO法人大津祭曳山連盟が主催されている「大津祭」へ参画させて頂き、参加者全員が宅建ポロシャツ(事業目的のため作成)を着用し大津祭開催中および開催終了後の清掃活動を行いました。

本事業を行う事で、一般の方々へ我々の存在周知や地元での貢献、そして、資質向上への取組をPRする事ができたものと思われまます。

また、清掃活動中、大津祭関係者の方や、一般



の方々から「ご苦労さま」「ありがとう」など、
 沢山のお声掛けを頂いた事が我々青年部一同の励
 みとなり、一丸となる事ができました。

当日、三連休の中日にも拘わらず、ご参加頂き
 ました皆様ならびに、応援に来て下さった親会の
 皆様、誠にありがとうございました。

青年部長 山極 浩二



日程

- 1日目 金毘羅宮参拝～高知・龍馬ろまん社中～
懇談会
- 2日目 堀川～（遊覧船）～桂浜・坂本龍馬銅像
～坂本龍馬記念館

青年部会 研修会

■近江南支部

甲賀市・湖南市地区 地区懇談会

平成22年9月14日(火)・15日(水)、甲賀市・湖南
 市地区会員及び従業者を対象とした合同地区懇談
 会を高知・香川方面にて1泊2日で開催しました。

まずは金毘羅宮で「商売繁盛」の願いを込めて
 参拝後、一路、高知へと向かい、「龍馬ろまん社中」
 を見学しました。皿鉢料理を囲んだ懇談会は大変
 盛り上がり、ご年配の会員からは、支部解散の後
 も合同懇談会開催を熱望される声が聞かれました。

翌日は「地域経済活性化事業の一環」として運
 行されている遊覧船にて太平洋上から桂浜・坂本
 龍馬銅像を望んだ後、坂本龍馬記念館を見学しま
 した。



平成22年8月24日(火)15時よりホテルポスト
 プラザ草津にて、近江南支部青年部会の最終の研
 修会として、テレビで活躍されている辛坊治郎氏
 を講師にお迎えして研修会を開催いたしました。

公益社団法人を目指す我々の取組みとして、今
 回は一般市民の聴講も可能とし、多数の方々にお
 越しいただきました。

講演では、テレビでは聞く事が出来ないような
 お話もお伺いすることができ、ご参加いただきま
 した皆様には楽しんでいただけたと存じます。

また、場所を移しての懇親会でしたが、多数の
 の方々に参加いただきました。皆さん積極的に名刺
 交換をして親睦を深められている様子でした。ご
 参加いただきました皆様、ありがとうございました。

青年部会長 西岡 裕洋

本部行事記録

平成22年 9月 7日
～平成22年10月28日

月日	行 事
[9月]	
7日	滋賀県土木交通部：部門研修（人権） [山本理事]（於：滋賀県庁） 第4回常任理事会（於：協会会長室） 第4回苦情解決業務委員会（於：協会会長室）
9日	教育研修部：正副部長会議（於：協会会長室） 教育研修部：第3回教育研修部会 （於：協会会議室）
10日	（財）不動産適正取引推進機構：第3回試験事務説明会 [磯野理事他1名]（於：大阪弥生会館） （社）近畿圏不動産流通機構：団体長会議 [中田会長] 理事会 [中田会長他2名] （於：全日大阪会館） 業務推進部：流通担当役員会議 （於：協会会議室）
13日	法務組織部：相談員研修会（於：協会会議室） 第4回理事会（於：協会会議室）
15日	湖国すまい・まちづくり推進協議会：第5回すまい相談部会 [中田会長] （於：（財）滋賀県建築住宅センター）
16日	全宅連：全宅厚生年金基金 第44回代議員会・第65回理事会 [中田会長]（於：全宅連会館）
17日	滋賀県土木交通部住宅課 滋賀県不動産取引業協議会：県指定研修会 [中田会長他]（於：栗東芸術文化会館さくら）
18日	滋賀県琵琶湖レジャー対策室：びわこルールキッズ表彰式 [中田会長他1名]（於：知事公館）
22日	宅建試験事前打合せ [橋本理事他2名] （於：立命館大学びわこ・くさつキャンパス）
24日	総務部：正副部長会議（於：協会会長室） 総務部：広報編集会議（於：協会会議室） 法務組織部：正副部長会議（於：協会会長室） 法務組織部：法務組織部会（於：協会会議室） 総代理店制度説明会（兵庫宅建株） （於：協会会長室）
27日	滋賀県不動産取引業協議会：人権啓発活動 [大谷理事他2名]（於：瀬田駅前）

月日	行 事
	建産連：第3回理事会 [中田会長]（於：建設会館） （社）近畿圏不動産流通機構：レイズ運営委員会 [宮本理事]（於：大阪府不動産会館）
28日	不動産無料相談所移転開所式 [中田会長他4名]（於：逢坂ビル） 近畿地区連絡会：近畿地区連絡会 運営協議会 [中田会長他4名]（於：ヒルトン大阪）
30日	（財）不動産流通近代化センター：不動産コンサルティングブロック会議 [小寺専務理事他1名] （於：大阪府不動産会館）
[10月]	
1日	懲戒委員会 [服部理事他5名]（於：協会会長室）
2日	加藤清の和氏（前福井宅建会長）黄綬褒章受章祝賀会 [中田会長]（於：ユアーズホテルフクイ） 「なくそう犯罪」滋賀安全なまちづくり実践県民会議：「なくそう犯罪」滋賀安全なまちづくり県民大会 [玉井局長]（於：野洲文化ホール）
4日	業務推進部：不動産フェア企画打合せ （於：協会会議室） 第3回青年部会（於：ホテルニューオウミ）
6日	賃貸不動産管理業協会滋賀県支部：平成22年度総会 [賃管会員]（於：協会会議室） 第5回常任理事会（於：協会会長室） 第5回苦情解決業務委員会（於：協会会長室）
7日	全宅連・全宅保証：第3回組織整備特別委員会 [中田会長]（於：全宅連会館）
8日	（社）近畿地区不動産公正取引協議会：官民合同不動産広告実態調査 事前審査会 [中田会長]（於：協会会議室）
9日	公益法人改革意見調整 [中田会長]（於：大阪宅建）
14日	人権研修会（於：奈良 水平社）
15日	公益法人改革意見調整 [中田会長]（於：兵庫宅建）
16日	部落解放同盟滋賀県連合会：第63回定期大会 [中田会長]（於：解放県民センター光荘）

月日	行 事
16日	教育研修部：宅建試験事前準備 (於：立命館大学びわこ・くさつキャンパス)
17日	宅地建物取引主任者資格試験 (於：立命館大学びわこ・くさつキャンパス)
21日	第6回苦情解決業務委員会(於：協会会長室) 社近畿圏不動産流通機構：第3回 調査研究 委員会 [冬木理事] (於：大阪府不動産会館)
22日	中間監査会 [瀬戸理事他7名] (於：協会会長室) 公益法人改革意見調整 [中田会長] (於：全宅連会館)
23日	湖国すまい・まちづくり推進協議会：湖国す まいスクール [中田会長他4名]

月日	行 事
	(於：草津市立サンサンホール)
25日	滋賀県建築行政マネジメント推進協議会第2 回本会議 [小寺専務理事] (於：大津合同庁舎)
27日	湖国すまい・まちづくり推進協議会：すまい 相談部会・リフォーム推進部会合同会議 [中田会長] (於：助滋賀県建築住宅センター) 法務組織部：正副部長会議(於：協会会長室) 第5回理事会 (於：協会会議室) 第2回公益法人移行プロジェクトチーム中間 報告会 (於：協会会議室)
28日	第3回法定講習会 (於：滋賀県庁)

新規 入会者紹介

正会員数837名 準会員数60名 (平成22年10月31日現在)

大津・高島



(株)I. a m

代表者/春木 秀昭
取引主任者/春木 秀昭
事務所/大津市野郷原1-20-12
TEL/077-532-9417
FAX/077-543-6205
免許番号/(1)3304

大津・高島



(株)ダイワ住研

代表者/和田 隆之
取引主任者/中村 賢治
事務所/大津市堅田1-2-13
TEL/077-573-7725
FAX/077-573-7709
免許番号/(1)3302

近江南



(株)AZ ZERO

代表者/高井 哲也
取引主任者/高井 哲也
事務所/栗東市小柿6-9-22
TEL/077-552-6677
FAX/077-552-6663
免許番号/(1)3301

近江南



みやび不動産販売(株)

代表者/中西 峻士
取引主任者/中西 峻士
事務所/守山市吉身3-16-23
TEL/077-581-0021
FAX/077-581-1121
免許番号/(1)3307

近江南



ガイオス(株)

代表者/西川 晃司
取引主任者/伊藤 良二
事務所/甲賀市水口町暁2-17
TEL/0748-63-5152
FAX/0748-63-5949
免許番号/(1)3308

近江南



(株)アーネストワン 草津営業所

政令使用人/西本 貴広
取引主任者/西本 貴広
事務所/草津市東矢倉3-4-45
リパティヒルヤグラ1階101号室
TEL/077-561-2521
FAX/077-561-2963
免許番号/国土交通大臣(2)6157

近江東



(株)リアルプランナーズ

代表者/岡田 大輔
取引主任者/岡田 博
事務所/近江八幡市鷹飼町北2-2-10
TEL/0748-26-1416
FAX/0748-26-1418
免許番号/(1)3306

免許更新の手続きはお早めに！

～期間内に免許の更新手続きをされないと、新規免許扱いとなります～

免許更新は期間満了の90日前から30日前までの受付です。

◇申込書の記載や添付書類に不備があると受付ができません。申請書冒頭の記載要領及び必要添付書類をよくご確認のうえ、県庁住宅課にお早めの申請をお願いします。

◇期間満了30日前の申請期限直前に提出されて不備があった場合、更新の取り扱いができないことがありますのでご注意ください。

◇代表者・役員・専任取引主任者の方について「登記されていないことの証明書」が添付書類として必要となります。

会員名簿登載事項の変更

会員名簿掲載頁	商号	変更事項	登載事項の変更	
			変更前	変更後
3	(有)エムピーシー	事務所	大津市末広町8-13	大津市逢坂1-6-15 第2協和ビル
6	光白商事(株)	代表者	馬淵信二	岩本義一男
6	(株)コンクwest	専任取引主任者	南井美智子	蛇場見秀子
		専任取引主任者	杉山空海	-
8	(株)大覚	代表者	山下覚史	山下よし子
8	(株)創成コーポレーション	専任取引主任者	-	竹越康
10	(株)都市計画事務所	代表者	山下純正	山下よし子
11	一建設(株) 大津営業所	政令使用人	山本健司	高橋秀男
		専任取引主任者	山本健司	高橋秀男
12	丸の内総合(株)	商号	ハウスランド(株)	丸の内総合(株)
		事務所	大津市玉野浦1-34	大津市丸の内町1-23
		T E L	077-547-3636	077-524-0001
		F A X	077-547-3633	077-524-0099
12	ハウスオウミ(株)	事務所	大津市大萱7-14-37	大津市丸の内町1-23
		T E L	077-543-0179	077-524-0025
		F A X	077-543-0109	077-524-0099
16	北村産業(株) ハウジングプラザKITAMURA	専任取引主任者	藤井秀夫	西村正信
16	(株)コンクwest ミニミニ石山駅前店	専任取引主任者	蛇場見秀子	福嶋千恵子
17	(株)大生産業 大津支店	T E L	077-524-4545	077-510-3456
17	(株)福屋工務店 堅田店	政令使用人	銭台和仁	宇津木仁
		専任取引主任者	秋田隆裕	宇津木仁
17	(株)福屋工務店 大津店	政令使用人	山上祥平	小田信幸
		専任取引主任者	山上祥平	宮前欽央
22	(株)現代	専任取引主任者	古田勝彦	吉野敬一
24	(株)テナントショップ	専任取引主任者	加藤雅代	加藤紫野
27	ヤマト住建(株) 滋賀営業所	事務所	草津市東矢倉3-4-45	草津市野路町652-3
27	(株)吉田工務店	代表者	吉田文男	吉田真孝
28	(株)福屋工務店 南草津店	専任取引主任者	宇津木仁	秋田隆裕
28	(株)ハウスセゾン 管理部滋賀営業所	専任取引主任者	中島和宏	-

員 簿 載 員 名 掲 載	商 号	変 更 事 項	登 載 事 項 の 変 更	
			変 更 前	変 更 後
28	株コングレスト ミニミニ草津西口店	政令使用人 専任取引主任者	齋 田 敏 樹 福 嶋 千 恵 子	平 井 隆 馬 南 井 美 智 子
28	株コングレスト ミニミニ草津店	政令使用人 専任取引主任者	西 村 貴 彦 河 合 隆 史	青 木 英 悟 -
31	(株) 東 和 不 動 産	専任取引主任者	沢 正 史	-
31	(株)maruya不 動 産	商 号	(株)田園リパブル	(株)maruya不動産
32	(株) 本 田 工 務 店	専任取引主任者	本 田 知 恵 子	藤 井 知 恵 子
33	(株)リットー不動産センター	専任取引主任者	長 谷 昇 栄	長 谷 美 香
35	(有)小森不動産事務所	専任取引主任者	-	中 島 倫 子
37	(株)東和不動産 守山店	政令使用人 専任取引主任者	宮 よし子 宮 よし子	沢 正 史 沢 正 史
43	ベストワークス(株)	専任取引主任者	木 下 ち か	塚 本 忠 司
44	株パナホーム滋賀 甲賀営業所	専任取引主任者	-	居 川 幸 治
46	西 村 建 設 (株)	専任取引主任者	旗 手 崇	中 村 淳 一
51	せ ん じ ゅ 土 地	事 務 所 T E L F A X	近江八幡市西庄町508 0748-33-5040 0748-34-4320	近江八幡市西本郷町302-1 0748-36-1020 0748-36-1080
52	(株)ハウスクオリティー	代 表 者 専任取引主任者 専任取引主任者	浅 野 文 彦 浅 野 文 彦 松 本 良 太	松 本 雄 作 松 本 雄 作 -
53	(株)福屋工務店 近江八幡店	専任取引主任者	藤 川 勝 久	久 保 田 喜 治
53	(株)ワークホームズ	専任取引主任者	-	北 浦 博
54	株コングレスト ミニミニ近江八幡店	政令使用人	平 井 隆 馬	齋 田 敏 樹
57	東 陽 開 発 (株)	事 務 所	東近江市垣見町158-2	東近江市林町266-1
57	(株)タイナカ不動産	T E L F A X	0748-42-5071 0748-42-5057	050-5802-5776 050-5802-5776
58	(株)エム・ジェイ 能登川店	事 務 所	東近江市垣見町765	東近江市林町18
59	(有) マ ツ イ 工 業	専任取引主任者	山 本 勝 己	松 井 忠 司
61	近 江 不 動 産 (株)	専任取引主任者	疋 田 博	川 島 善 行
65	(株)福屋工務店 彦根店	政令使用人	永 峯 正 俊	銭 台 和 仁
69	(株)マルセイブランニング	事 務 所	長浜市元浜町8-12	長浜市三田町1362-1
70	明 豊 物 産 (株)	専任取引主任者 F A X	河 村 滝 男 0749-63-5810	- 0749-62-0476
70	大沢ホールディングス株 長浜営業所	商 号	大沢興業株 長浜営業所	大沢ホールディングス株 長浜営業所
71	大沢ホールディングス株	商 号	大沢興業株	大沢ホールディングス株
72	(株)トキワホームデザイン	事 務 所	犬上郡豊郷町安食南342-1	犬上郡豊郷町安食南350-11

会員権承継者紹介

支 部	商 号	代 表 者 政令使用人	取 引 主 任 者	事 業 所 所 在 地	電 話 番 号 F A X	免 許 番 号
彦根・長浜	長 住 建 設 (株)	松 居 慶 浩	松 居 繁 隆	長浜市大戌亥町1001	0749-63-1698 0749-64-0661	(10) 958

会員資格喪失

支 部	免 許 番 号	商 号	代 表 者	資 格 喪 失 事 由	資 格 喪 失 年 月 日	摘 要
近 江 南	(7)1586	菩 提 寺 興 産 (株)	富 永 満	免 許 取 消	22. 9.15	
近 江 南	(1)7911	み や び 建 設 (株) 甲 西 店	樋 口 勉	廃 止	22. 9.30	
近 江 南	(2)2865	(有)HILLCREST INTERNATIONAL	河 合 柚 季 名	廃 業	22.10.19	

不動産フェア2010開催

開催日：2010年11月27日(土)
 開催会場：イオンモール草津セントラルコート
 開催時間：10:00～16:00
 主催：(社)滋賀県宅地建物取引業協会
 後援：国土交通省・滋賀県
 開催内容：ステージ&コーナーイベント

- 原田伸郎&シュガー「トーク&ライブ」
- 若手お笑いステージ
- 歌と踊りのレビューショー
- マジックステージ
- 占いコーナー 他



無料相談ゾーン

物件案内ゾーン

ローン相談ゾーン

住まいに関するゾーン

第30回「愛の光」募金活動に温かいご協力を!

当協会の恒例行事となって参りました「愛の光」募金活動の季節になりました。会員の皆様には毎年、温かいご協力を頂き誠にありがとうございます。

「愛の光」募金活動も今年で30年、地域格差や賃金格差が拡大している昨今、この活動が社会的により重要なものとなってきております。

今年も各支部が中心となって、全国の交通遺児など恵まれない人々に温かい手を差し延べるべく、募金活動を展開してまいります。

業界を取り巻く環境はまだまだ厳しい状況ではございますが、会員各位の心温まるご支援とご協力をお願い申し上げます。

募金期間は、平成22年12月17日迄です。

編集後記

夏の猛暑から一変して、朝晩の冷え込みは身体にこたえるほど寒くなっていますが、皆さん体調は崩さずにお過ごしでしょうか？

少し前にはなるのですが、近江南支部青年部の研修会で辛坊治朗氏に講演をしていただきました。その講演の中で、北陸の傘を製造している会社のクレーム対応についての話があり、内容は「雨が降った時の電車内などで、傘の水滴で服や靴がぬれて困る。どうしてくれるんだ。」というクレーム

ムだったそうです。

傘は雨に濡れない為に差すのだから、傘は濡れていて当たり前、なんという無茶なクレームと思いがちですが、この会社はそのクレームをクレームにとらえずに、閉じた時に濡れていない傘を開発したそうです。傘の値段が1本3万円位するそうですが、購入するのに数ヶ月待ちだそうです。

不況で大変な中ですが、この傘会社のように、こういうときだからこそ前向きに受け止めて乗り越えていきたいと思えます。

総務部副部長 依田 直人

宅建しが 2010年 No.182 平成22年11月10日発行
 発行人 総務部
 発行所 (社)滋賀県宅地建物取引業協会 〒520-0044 大津市京町3丁目1-3 TEL 077-524-5456
 (社)全国宅地建物取引業保証協会滋賀地方本部 URL http://www.shiga-takken.or.jp FAX 077-525-5877

表紙の「宅建しが」の文字は第75代内閣総理大臣 宇野 宗佑氏の手によるものです。