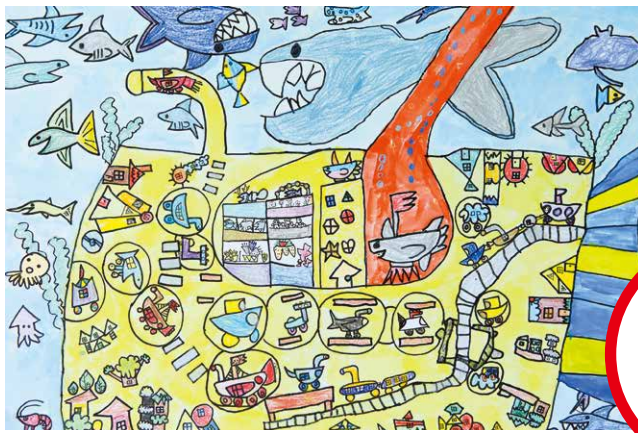


宅建しが

vol.238

令和3年1月20日

第8回 滋賀県宅建協会小学生絵画コンクール



優秀賞



第1部門

大津市立南郷小学校 2年
川合 諒大さん

第2部門

大津市立膳所小学校 3年
堀 修大さん



第3部門

大津市立真野小学校 5年
小野 嵩真さん

CONTENTS

会長・本部長 年頭あいさつ	02
滋賀県知事 年頭あいさつ	03
全宅連・全宅保証会長 年頭あいさつ	04
令和2年 秋の褒章受章者が発表されました	05
令和2年度 建設事業功労滋賀県知事表彰が発表されました	05
令和2年度宅地建物取引士資格試験結果の概要【滋賀県】	06
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 滋賀県支部 役員が選任されました	07
会員インタビュー	
湖南(コナミ)開発株式会社 代表取締役 正木 寛子 氏	
営業経験を活かして独立・創業 後に続く女性の活躍に期待	08
【理事会報告】第4回理事会・第5回理事会	10
協会行事記録	11
「会員の広場」新規入会者紹介	13
会員名簿登載事項の変更	14
会員資格承継者紹介	15
会員資格喪失	15
近日開催予定	16



新年のご挨拶

公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

会長 泉 藤博

新年明けましておめでとうございます。

コロナ禍の中でのお正月、皆様方それぞれに工夫され良き新年をお迎えの事とお慶び申し上げます。

昨年は新型コロナウイルス感染症により世界中がパニック状態となり、世界的には6,200万人以上が感染し、145万人以上の人々が亡くなりました。また、企業の倒産、廃業、失業者などの増加により、生活の基盤が崩壊されております。毎日のニュースを見ていると心が痛みます。早くコロナ感染症が終息する事を祈るばかりです。

さて、今年の干支は「^{かのとうし}辛丑」です。陰陽五行説によりますと辛は「^{かのと}草木が枯れ新しくなろうとしている状態」、丑は「^{うし}種から芽を出そうとしている状態」だそうです。事が終わろうとしている時と、始まろうとしている時が同時並行して進んでいく時期だそうです。すなわち転換期ともいえます。コロナ(外的要因)によって世の中のしくみ(人・物・金)の流れが急激に変化して、経済的・社会的にパニックが生じております。この変化(転換期)を好機として挑戦するか、諦めてしまうかでその先の進む道も変わってしまいます。「人類の英知」をもってこの難局を乗り切っていかなければなりません。この危機を乗り切る為、勇気をもって新しい事に挑戦しつつ、地道にコツコツと努力して頑張っていく姿勢が大切ではないでしょうか。

平成24年4月に滋賀県宅建業協会は公益社団法人に移行しました。その後、公益目的の事業の推進と、会員支援、組織の増強、会員資質の向上、行政・関連団体との連携を図り、我々会員が歴史と文化また自然豊かな滋賀の地において、滋賀県民の為に社会貢献出来る体制を整えてきました。

滋賀宅建ビジョン「売り手(会員)よし」「買い手(消費者)よし」「世間(地域)よし」三方よしの精神で今年一年、役職員一同頑張りますので、皆様方の御支援、御協力を何卒よろしくお願い申し上げます。



新年のご挨拶

滋賀県知事 三日月 大造

新年あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては、決意も新たに新年をお迎えのことと存じます。本年が希望に満ちた素晴らしい年になりますことを心よりお祈り申し上げます。

さて、昨年からの世界的な新型コロナウイルス感染症の拡大は、医療現場や経済活動へ大きな影響を及ぼすだけでなく、私たちのこれまでの生活様式や価値観に大きな変化をもたらしています。不動産業界のみならず、接客業のあるところは感染対策をとっての営業となり、今までになかった事例にどう対処していくか、判断の連続の日々であったかと存じます。皆様には、感染拡大防止に多大な御協力をいただいているところであり、心より御礼申し上げます。

グローバル経済への過信や都市一極集中のリスクなどコロナ危機によって、現代社会が抱える課題が顕在化した一方で、本県の適度な“疎”や自然に恵まれた暮らしなど、滋賀の持つ価値が再評価されています。ウィズコロナ・ポストコロナ時代を展望し、危機を転機と捉え、滋賀の強みを伸ばしながら、「幸せ」を実感できる滋賀をつくってまいりたいと存じます。

また、人口減少局面を迎えた現在、県内各地で空き家が増加してきております。これらの空き家を中古住宅として売りたい人、買いたい人が安心して、お取引引きいただけるように、県では中古住宅の健康診断となる建物状況調査（インスペクション）に対する支援制度を創設いたしました。

皆様におかれましては、当該制度をより多くの方々に御利用いただけるよう中古住宅の売買の際に御紹介いただきますようお願い申し上げますとともに、滋賀の不動産市場のさらなる活性化につなげていただくことを御期待申し上げます。

本年も県民の皆様の願いや思いに寄り添いながら、すべてのひとの「いのち」が等しく守られる滋賀、「利他のこころ」でともに生きる滋賀をつくってまいりたいと存じますので、引き続き、御理解とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

結びに、本年が貴協会の皆様にとって、実り多い年となりますことを心からお祈り申し上げます。



新年のご挨拶

デジタル化の波を見据え 逆境をチャンスに

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

会長 坂本 久

令和3年の年頭にあたり、ご挨拶申し上げます。

昨年は年明けより全世界で新型コロナウイルスの感染が拡大し、未だ終息が見えない状況です。

昨年末より欧州にてワクチン接種が始まりましたが、我が国でも接種体制の整備が急務であります。

このような中、次期バイデン政権の外交・経済・環境政策等が注目されると共に、国内では菅政権による規制改革、脱炭素化、デジタル化が推進されております。

昨年末の税制改正では商業地、住宅地等の固定資産税の据え置き、住宅ローン減税の期限延長、面積要件の緩和がなされ、経済対策では地方移住の住宅ポイント制度の創設等、コロナ禍での生活様式を考慮した対策がなされました。

本会では昨年8月よりハトマークWeb書式作成システムを稼働させ、売買・賃貸計約60,000件の書式が作成されました。本年の通常国会ではデジタル化一括法案が上程され、不動産取引でも非対面契約が可能となる見込みです。本会としてもデジタル化に対応すべく書式作成システムで蓄積されたデータの活用やWeb研修システムの整備、電子契約システムの構築を進めていく所存です。

また、6月の賃貸住宅管理適正化法の全面施行に備え、会員の皆様の業務に支障がないよう適切な対応を図ります。

終わりに皆様の経済活動の維持と雇用の確保を旨とし、政策産業である不動産業の発展と共に本年が皆様にとって良き年となることを祈念し、挨拶とさせていただきます。

令和2年 秋の褒章受章者が発表されました

令和2年秋の褒章受章者が、10月23日（金）の閣議で決定され、11月3日（火）付で発令されました。当協会より大谷清明副会長が、秋の叙勲においてめでたく「黄綬褒章」を受章されました。心よりお祝い申し上げます。栄えある「黄綬褒章」を受章されましたことは誠に喜びに堪えないところであります。

【謝辞】 「黄綬褒章」受章の御礼

大谷 清明

この度、令和2年秋の褒章に際しましては、はからずも「黄綬褒章」の栄に浴しました。

本来ならば、皇居に参内し天皇陛下に拝謁の上、お言葉を賜る予定でしたが、コロナ禍の終熄がみえない中での社会情勢を鑑み中止となりました。しかしながら、去る11月12日に滋賀県庁にて名代の三日月知事から伝達を受けました。

これもひとえに、泉会長をはじめとして皆様方の長年に亘る心温かいご指導、ご鞭撻の賜と深く感謝している次第です。

本年の指針である「三方よし」の気持ちを心に刻み、より一層協会や地域に貢献ができる様に頑張っていきたいと思っております。有り難うございました。



令和2年度 建設事業功労滋賀県知事表彰が発表されました

県内において建設事業の推進に功労のあった個人・団体を表彰する建設事業功労滋賀県知事表彰14名が発表され、今年度は当協会より2名の方が表彰されました。

若松 晃 氏（有限会社 ライフエージェントサービス）

望月 三樹子 氏（有限会社 富士コーポレーション）

表彰式は10月6日（火）、滋賀県庁新館7階大会議室で開催され、三日月知事より表彰状が贈呈されました。



令和2年度 宅地建物取引士資格試験結果の概要【滋賀県】

1. 試験の概要

- (1) 試験日：10月18日（日）
- (2) 試験会場：2会場
- (3) 申込者数：2,185人（男1,571人、女614人）うち登録講習修了者370人（男257人、女113人）
- (4) 受験者数：1,793人（男1,285人、女508人）うち登録講習修了者333人（男229人、女104人）
- (5) 受験率：82.1%（男81.8%、女82.7%）うち登録講習修了者90.0%（男89.1%、女92.0%）

2. 合否判定基準 50問中38問以上正解した者を合格者とする。
登録講習修了者は45問中33問以上正解した者を合格者とする。

3. 合格者の概要

- (1) 合格者数：274人 男189人（69.0%）、女85人（31.0%）
うち登録講習修了者 50人（男30人、女20人）
- (2) 合格率：15.3% 男14.7%、女16.7%
- (3) 合格者の内訳：平均年齢35.6歳（男35.1歳、女36.7歳）
不動産業22.6%、金融関係9.9%、建設関係11.3%、他業種23.7%、
学生20.8%、主婦4.0%、その他7.7%

ご注意ください！

免許更新時期及び変更申請について

宅地建物取引業免許の更新手続きは、免許有効期限の90日前から30日前までに行ってください！

期限が切れますと、新たに宅建業の免許を申請していただくことになり、新たな免許番号で供託が完了するまでは、宅建業が行えなくなります。

代表者及び役員・事務所等、宅建業免許登録内容に変更が生じた場合、30日以内に行政に手続きを行ってください！

この期間に提出や届出がない場合は、宅建業法上の指導監督・監督処分の対象となりますので、遵守いただきますようご注意ください。

【県庁窓口のご案内】

新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、当面の間、**宅地建物取引業免許申請（新規・更新）の手続き**について、窓口での混雑を避けるため**予約制**とさせていただきますので、**来庁希望日時（日付と午前・午後）を、事前にご連絡**いただきますよう、ご協力をお願いいたします。

場 所：滋賀県大津市京町四丁目1番1号 滋賀県庁新館6階
滋賀県土木交通部住宅課管理係

受付日時：平日9時～12時および13時～16時30分（閉庁日土日祝および年末年始）

電 話：077-528-4231

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 滋賀県支部 役員が選任されました

令和2年3月23日の理事会にて設立が承認されました滋賀県支部の役員が、下記のとおり選任されました。

現在、正会員数6,328社、賛助会員数6社であり、滋賀県内では64社が加入されておられます。全宅管理会員には、賃貸不動産管理業に関する各種研修や、業界最新情報の提供、業務支援ツールの提供、「業」の確立に向けた研究・提言等により会員の業務をサポートします。様々な会員サポート事業の内容は全宅管理ホームページ (<https://chinkan.jp/>) をご覧ください。

支 部 長	泉 藤博	(株)イズミ
副支部長・幹事長	望月 三樹子	(有)富士コーポレーション
幹 事	西堀 誠一	(株)グッド・ライフ
幹 事	北村 浩史	(株)竹仁興産
幹 事	為永 義正	為永建設(株)
監 査 役	若松 晃	(有)ライフエージェンツサービス

リスティング広告開始でアクセス数が3.5倍超!



掲載物件数

令和2年9月時点: 約2,000件



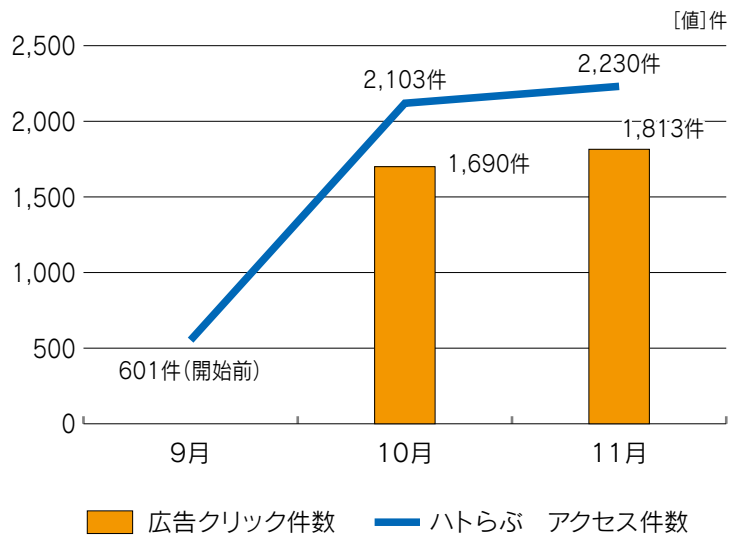
約5倍!

令和2年12月10日時点では

9,783件に!

ハトラぶ滋賀 データ推移(月別)

株式会社 いえらぶマーケティング調べ



令和2年10月より滋賀県宅建協会が運営するポータルサイト「ハトラぶ滋賀」における検索リスティング広告GoogleAdsを開始しました。開始以来、掲載物件数、アクセス数が増えています!ハトラぶ滋賀への物件登録はたっけんクラウドから可能です。たっけんクラウドの利用申し込みは滋賀県宅建協会HP会員ページよりお願い致します。



こなみ
湖南開発株式会社 代表取締役 正木 寛子 氏

営業経験を活かして独立・創業 後続く女性の活躍に期待



業界で女性がもっと活躍することに期待したいと語る正木社長

天職だった営業職、仕事の楽しさに開眼

平成26年12月に栗東市で創業した湖南開発株式会社。代表取締役の正木 寛子さんは、長年不動産業界で営業として活躍してきました。

「学生時代はとても内向的で、絶対営業職には向かないと思っていました」と言う正木社長ですが、事務職で応募したところ、採用担当から「営業をやらないか」と強く勧められたのがきっかけでこの世界へ。土地のオーナーに賃貸住宅の経営を勧める営業で、「果たして自分にできるだろうか」という心配は杞憂に終わり、「毎月のノルマもきちんと達成しつつ、本当に楽しく仕事ができたと」当時を振り返ります。

相続なども関係してくるため、オーナーご家族と信頼関係を築くために、かなり気配りが必要な仕事でしたが、「やってみると性に合ったのか、そういうことが全く苦にならず、やり甲斐を感じながら充実して仕事ができ。これは自分の天職に違いないと思った」と言う正木社長。ところが、リーマンショック後に会社の経営が行き詰まり、倒産を経験して転職、土地開発の営業を行うことになりました。

新たな目標に向かって独立を決意

女性には無理ではないかと言われていた土地開発の仕事でも、それまでの経験を活かして実績をあげ、めきめき頭角を現した正木社長。し

地元で創業、地域に貢献できる企業を目指している

かし、「このまま定年まで勤めるべきか、あるいは別の会社で新たに何かできないか」と考えるようになり、周囲から「独立して自分でやってみては」という助言を受けて、思い切って独立を決意しました。

生まれ育った栗東市で土地開発をメインに不動産業を営むことになり、地域の土地オーナーと土地を求める事業者との間をつなぐ土地売買から出発し、きめ細かなサービスで顧客満足を追求しながら、地域に貢献できる企業を目指したいという思いで事業に取り組んできました。

メリハリをつけながら 家庭と仕事を両立

3人のお子さんのお母さんとして家事もこなしながら、フルタイムで働いてきた正木社長。お子さんの学校行事にはできるだけ顔を出せるよう時間をやりくりしながら、メリハリをつけて仕事をしてきました。

「仕事を始めた当初、女性営業マンはほんとうに少なくて、気軽に相談できる先輩もいなかった」ということですが、『女性営業マンは言われたことをきちんとやって手を抜かない』という上司のこぼに支えられたと振り返ります。

「まだまだ女性営業マンは少ないし、いろいろ解決すべき課題もあると思うが、女性ならではのきめ細かな心配りがお客様との信頼関係につながることも多い。この業界でもっと多くの女性が活躍するようになれば、より働きやすくなるのではないかと期待を寄せています。

起業してからより強く地域とのつながりを感じるようになったという地元栗東で、正木社長のお勧めスポットは、同社のすぐ近くにある菌（くさびら）神社。くさびらとはきのこのことで、全国でただ一つ“きのこ”を祀っためずらしい神社です。



2人でスタートした会社、現在は社員数4名に

社員とともに 挑戦を続ける会社を目指して

創業以来、収益物件の購入にも力を入れながら、順調に業績を伸ばしてきた同社。現在の社員数は4名で、「特に求人したわけでもないのに、うちで働きたいとお蔭様で人が集まります。いずれは若い人を入れて土地開発以外の仕事もできるようにしたい」と今後を展望しています。課題はIT化で、ITに強い人材の採用なども視野に入れながら、今後の事業展開に活用していきたいと考えています。

また、同社では現在、お客様から頼まれて空き家を二軒預かっていますが、大きな社会問題となっている空き家の利活用などにも取り組んでいけたら、地元への貢献にもつながるのではないかと正木社長は考えています。「社員とその家族を全力で守り、共に夢に挑戦し続けながら、事業を通じてお客様に最高の品質と誠意と感動を提供できる会社になりたい」と、社業の発展に向かって決意を新たにされていました。



栗東市下鉤にある社屋



女性らしい可愛い小物が飾られた店舗



全国でもめずらしいきのこを祀る菌神社

第4回理事会・第5回理事会

第4回理事会

滋賀県宅建協会の第4回理事会が10月8日(木) 協会会議室で開催された。

1. 審議事項

下記の3項目について、原案通り承認された。

◎議事運営規程の一部改正について

新型コロナウイルスの感染状況によっては、委員会等の諸会議もリモートでの開催が必要となる場合に備え、議事運営規程の一部改正が提案された。

◎WEB研修システムの導入について

WEB研修システムの導入について提案があった。

◎青年部会ロゴマークの作成について

青年部会ロゴマークの作成について提案があった。

2. 報告事項

◎宅地建物取引士模擬試験の実施報告について

◎令和2年度会員名簿の作成及び配付について

◎新規入会者の報告について

9月度及び10月度の「㈱リ・ランド」他6社の新規入会申込については、9月3日及び10月8日の入会審査の結果に基づき、適宜会長の承認を得た旨が報告された。

◎会員資格者変更申請審査報告について

8件の代表者(又は政令使用人)の変更にかかる審査は適正であった旨の報告があった。

◎不動産無料相談所相談状況報告について

◎関係他団体の会議等

3. その他

◎「ハトラぶ滋賀」は会員にも認知されつつあるが、消費者のアクセス数を上げ、さらなるサイトの充実を図るため、グーグルのリスティング広告を6カ月間の試験実施により、10月より開始している事が報告された。

第5回理事会

滋賀県宅建協会の第5回理事会が12月10日(木) 協会会議室で開催された。

1. 報告事項

◎新型コロナウイルス感染症の影響に伴う下期事業の一部中止について

1月19日(火)の新年賀詞交歓会、特別研修会、1月

26日(火)の青年部会交流会がそれぞれ中止となった事が報告され、今後、急遽、事業変更の可能性についても言及があった。

◎宅地建物取引士資格試験事務の実施報告について

新型コロナウイルス対策のために、会場を2会場とした事により、差異明細の通り、支出超過となった事が附言された。

◎滋賀県下官民合同不動産広告実態調査の実施報告について

◎第6回滋賀県宅建協会会長杯チャリティゴルフ大会の実施報告について

◎賃貸不動産管理業務研修会の実施報告について

◎全宅管理滋賀県支部設立及び役員選任報告について

11月20日(金)の賃貸不動産管理業務研修会の前段で、全宅管理滋賀県支部の設立総会を開催し、現任理事で賃貸管理業務を行っている者の中から当支部役員を推薦し、選任した事が報告された。

◎新規入会者の報告について

11月度及び12月度の「守建設㈱」他4社の新規入会申込については、11月5日及び12月10日の入会審査の結果に基づき、適宜会長の承認を得た旨が報告された。

◎会員資格者変更申請審査報告について

11件の代表者(又は政令使用人)の変更にかかる審査は適正であった旨の報告があった。

◎不動産無料相談所相談状況報告について

◎関係他団体の会議等について

2. その他

◎「令和2・3年度ブロックの会議・交流事業の補助費の支弁基準」については、従前のブロックによって解釈の異なる点を統一させるため、改めて基準の通り説明があった。

◎青年部会のLINE公式アカウントへの登録を約900名の全青年部会対象者に1名ずつ封書に入れて送付し、今後の情報発信に活用する事が報告された。また、資料に表示する滋賀宅建青年部会のシンボルマークを委員会で新たに製作、制定した事が報告された。

◎10月22日の中間監査会の結果について、事業監査・会計監査共に、特段に理事会報告する点の無い事が監事より回答された。

協会行事記録

令和2年9月1日～令和2年12月31日

- 9/1 滋賀県不動産関係団体人権啓発推進連絡会議
[泉](協会5階 理事会室)
第3回次世代委員会(協会5階 理事会室)
- 9/2 宅地建物取引士模擬試験
[内田・高野](協会5階 会議室)
- ◆宅地建物取引士模擬試験
- 9月2日(水)午前・午後に模擬試験(最上級)を実施しました。各模擬試験終了後、試験解説を1時間行い、解答解説書と個人分析表を後日受験者へ郵送しました。
- 受験者:午前27名、午後28名 合計55名
- 9/3 高島ブロック役員会議(WEST LAKE 可以登楼)
入会審査委員会(協会5階 理事会室)
正副会長会議(五役会)(協会4階 会長室)
- 9/4 全宅管理:第2回正副会長・委員長合同会議
[泉](WEB会議)
- 9/8 第1回・2回レイズIP型システム研修会
(協会5階 会議室)
- 9/9 賃貸不動産経営管理士講習
[泉](協会5階 会議室)
- 9/17 第3回法定講習(滋賀県庁新館)
- 9/18 (公社)近畿圏不動産流通機構:第3回調査
研究委員会(書面決議) [北村]
- 9/25 (公社)近畿圏不動産流通機構:第3回理事会
[大谷](大阪府宅建会館)
- 9/28 湖国すまい・まちづくり推進協議会:
第1回住まいフェス実行委員会
[若松](滋賀県建築住宅センター)
- 10/1 正副会長会議(五役会)(協会5階 理事会室)
第3回常務理事会(協会5階 理事会室)
- 10/2 全宅管理:理事・監事研修会[泉](WEB研修)
- 10/3 草津・栗東ブロック役員会議(ペアー)
- 10/6 滋賀県土木交通部住宅課:滋賀県空き家
対策推進協議会 [北村](WEB会議)
- 10/8 入会審査委員会(協会5階 理事会室)
第4回理事会(協会5階 会議室)
代表監督員説明会(協会5階 会議室・WEB)
- 10/9 全宅連:第2回総務財務委員会[泉](WEB会議)
滋賀県関係官庁連絡会
[池口](滋賀県教育会館)
- 10/12 高島ブロック役員会議(WEST LAKE 可以登楼)
(公社)近畿圏不動産流通機構:
レイズ運営委員会(書面決議) [水野]
- 10/13 湖南・甲賀ブロック役員会議(魚豊)
- 10/15 不動産広告実態調査(事前審査会)
(協会5階 会議室)
- 10/17 宅地建物取引士資格試験前日準備[事務局]
(立命館大学びわこ・くさつキャンパス・

- 長浜バイオ大学)
- 10/18 宅地建物取引士資格試験
(立命館大学びわこ・くさつキャンパス・
長浜バイオ大学)
- 10/20 第3回・4回レイズIP型システム研修会
[三須](彦根勤労福祉会館)
(公社)近畿圏不動産流通機構:中間監査会
[大谷](大阪府宅建会館)
大津ブロック役員会議(あたか飯店)
- 10/22 中間監査会[若松 他3名](協会4階 会長室)
彦根・愛犬ブロック役員会議(銀水)
- 10/26 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会:
第3回理事会、正副打合せ [服部](OMM)
- 10/27 全宅連近畿地区連絡会運営協議会
[泉](WEB会議)
- 第4回次世代委員会(彦根勤労福祉会館)
- 11/4 長浜バイオ大学宅建試験お礼挨拶
[泉](長浜バイオ大学)
- 11/5 第2回総務委員会(協会5階 会議室)
入会審査委員会(協会5階 理事会室)
正副会長会議(五役会)(協会4階 会長室)
- 11/6 (公社)近畿圏不動産流通機構:第4回調査
研究委員会(書面決議) [北村]
- 11/9 第2回組織委員会(協会5階 理事会)
湖国すまい・まちづくり協議会:企画運営委員会
[大谷](滋賀県建設会館)
(公社)近畿圏不動産流通機構:
サブセンター会議[事務局](大阪府宅建会館)
- 11/10 第5回・6回レイズIP型システム研修会
[高田](協会5階 会議室)
- 11/12 第4回法定講習(滋賀県庁新館)
- 11/13 第5回教育研修委員会(協会5階 理事会室)
- 11/16 湖南開発株式会社インタビュー
[桐畑](湖南開発株式会社)
滋賀県不動産無料相談所相談体制検討会議
[事務局]((公社)全日本不動産協会滋賀県本部)
- 11/17 部落解放・人権政策確立要求滋賀県実行委員会:
第2回人権セミナー[事務局](解放県民センター光荘)
(公社)近畿圏不動産流通機構:
第3回レイズ運営委員会[水野](WEB会議)
- 11/18 第6回会長杯チャリティゴルフ大会
(近江カントリークラブ)

◆第6回会長杯チャリティゴルフ大会

- 競技参加 54名・14組 運営参加2名
- 次世代委員会(青年部会)が主体となり会長杯チャリティゴルフ大会を開催しました。当日ご参加いただきました会員の皆様には交流を深めると共に137,500円のチャリティ募金の寄付をいただきました。
- 優勝者は平野住建 平野 勝 氏でした。



- 11/19 不動産広告実態調査(売買・賃貸)
(協会5階会議室及び現地)
近江東ブロック役員会議
(グリーンホテルYes近江八幡 是的菜館)
- 11/20 第2回業務対策委員会
(栗東芸術文化会館さくら)
賃貸不動産管理業務研修会
(栗東芸術文化会館さくら)

◆賃貸不動産管理業務研修会

●参加者:会員及び従業者191名、
一般消費者5名 計196名

●当研修会は会員、
従業者及び一般消費者
の賃貸経営及び管理
業務の運営に係る
法務知識や経営知識
の向上により、よりよ
い経営、円滑な賃貸
関係の構築を目的と
しており、(一社)全国
賃貸不動産管理業協
会 佐々木正勝会長
による「賃貸住宅管
理業務適正化法について」「賃貸管理業者のリスクマ
ネジメントとは」について特別講演を行いました。その
後、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 事務局より「ハトマークWeb書式作成システム」の操作説明会を
行いました。



- 11/21 (公社)滋賀県建設産業団体連合会:
災害対策委員会(かまどベンチ設置)
[池口](甲南町市原区自治会)
- 11/24 全宅連近畿地区連絡会合同研修会
[泉 他4名](ヒルトン大阪)
第5回次世代委員会 (草津市)
守山・野洲ブロック役員会議 (近江牛焼肉華火)
- 11/26 全宅連・全宅保証:第4回理事会
[泉](第一ホテル東京)
第3回流通対策委員会(協会5階 理事会室)

- 11/27 全宅管理:正副会長委員長会議
[泉](WEB会議)
湖国すまい・まちづくり協議会:
第2回住まいフェス実行委員会
[若松](草津市立市民交流プラザ)
- 11/28 けんせつみらいフェスタ2020本部スタッフ
[事務局](大津港業務用地)
- 11/30 立命館大学宅建試験お礼挨拶
[泉](立命館大学びわこ・くさつキャンパス)
- 12/2 部落解放研究第28回滋賀県集会実行委員会
全体会 [事務局](解放県民センター光荘)
- 12/3 正副会長会議(五役会)(協会5階 理事会室)
第4回常務理事会 (協会5階 理事会室)
- 12/4 全宅保証:苦情解決・弁済業務合同研修会
(WEB研修)
- 12/7 R02滋賀県宅地建物取引業暴力団等排除
対策協議会 (協会5階 会議室)
- 12/8 第7回・8回レイズIP型システム研修会
(協会5階 会議室)
全宅管理:第4回理事会 [泉](WEB会議)
高島ブロック役員会議 (白浜荘)
- 12/9 全宅連:第3回総務財務委員会
[泉](WEB会議)
- 12/10 入会審査委員会 (協会5階 理事会室)
第5回理事会 (協会5階 理事会室)
- 12/11 東近江市住宅課打ち合わせ [大橋](協会)
(公社)近畿圏不動産流通機構:第4回理事会
[大谷](大阪府宅建会館)
- 12/14 次世代正副委員長・部長長打ち合わせ会
(協会4階 会長室)
京滋奈・青年部打ち合わせ会
[仁志出 他4名](ホテルグランピア京都)
湖北ブロック役員会議(グランパレー京岩)
- 12/16 不動産コンサルティング地方協議会Zoom会議
[事務局](WEB会議)
滋賀県不動産無料相談所相談体制検討会議
[事務局](協会4階 会長室)
- 12/17 第2回新規開業者研修会(協会5階 会議室)

◆第2回新規開業者研修会

●参加者:19社、23名

●新規開業者を対象に、不動産無料相談所における相
談事例からみた仲介業務上の注意すべき点、不動産広
告について、業務支援としてレイズシステム・たっけ
んクラウド・ハトマーク支援機構について、宅建業者と
しての心構え、宅建業法について、人権問題についての
研修を行いました。また協会の行事予定について紹介
し、研修会等に参加していただけるよう呼びかけまし
た。



「会員の広場」新規入会者紹介

■**NKC(株)** 代表者：重田 将利
〒523-0034 近江八幡市若宮町152 TEL 0748-37-5767 FAX 0748-38-0055
免許番号/滋賀県知事(1)第3778号

■**(株)瑞光** 代表者：西田 長徳
〒520-0066 大津市茶戸町13-9 TEL 077-548-8338 FAX 077-548-8337
免許番号/滋賀県知事(1)第3780号

■**(株)リ・ランド** 代表者：藤田 宗敏
〒520-2153 大津市一里山1-24-24 TEL 077-548-6026 FAX 077-543-3864
免許番号/滋賀県知事(1)第3781号

■**(株)ここから土地建物** 代表者：高岸 明生
〒525-0067 草津市新浜町478-20 TEL 077-598-5317 FAX 077-598-5318
免許番号/滋賀県知事(1)第3784号

■**いぶき不動産コンサルティング** 代表者：馬場 紀行
〒520-0043 大津市中央2-3-26 F-2 TEL 077-526-7255 FAX 077-525-2819
免許番号/滋賀県知事(1)第3786号

■**プラム不動産** 代表者：梅井 菜実香
〒520-0102 大津市苗鹿3-54 TEL 050-3628-0376 FAX 020-4623-4964
免許番号/滋賀県知事(1)第3787号

■**SPMC(株)** 代表者：南井 崇作
〒525-0059 草津市野路1-14-38 TEL 077-565-7778 FAX 077-565-7719
免許番号/滋賀県知事(1)第3788号

■**(株)ときわ技建工業** 代表者：堀 貴登
〒529-1172 犬上郡豊郷町安食南350-11 TEL 0749-35-0505 FAX 0749-35-0515
免許番号/滋賀県知事(1)第3790号 URL/tokiwa-giken.jp
業態/開発・建設・媒介

会社PR

弊社は総合不動産業である株式会社トキワ・ホームの建設、土木部門として平成23年に設立し、不動産業や木造建築などで培ってきた豊富な経験と知識を活かし、倉庫・工場・商業施設・福祉施設に至るまで幅広い領域に渡り、様々な木造・鉄骨建設を行っております。

お客様から不動産や土地利用の相談を受け、今では古い建物のリノベーションや設計デザイン、解体工事の請負まで多種多様に対応させて頂いております。

不動産を通じて人から人、これからも地域社会に少しでも貢献できるように感謝の心を持って精進してまいりたいと思います。



■**守建設(株)** 代表者：守野 洋史
〒525-0054 草津市東矢倉3-41-18 TEL 077-562-3244 FAX 077-562-3249
免許番号/滋賀県知事(1)第3791号

■**夢咲 倶楽部** 代表者：松本 雄作
〒523-0022 近江八幡市馬淵町1664-11 TEL 0748-43-2468 FAX 0748-43-2467
免許番号/滋賀県知事(1)第3795号

■**(株)エリッツ 水口店** 政令使用人：森山 裕司
〒528-0037 甲賀市水口町本綾野5-6 本綾野テナントA102 TEL 0748-65-1115 FAX 0748-65-1116
免許番号/国土交通大臣(6)第5206号

■**(株)エリッツ 石山店** 政令使用人：山本 真士
〒520-0832 大津市粟津町5-6 メゾンヤママス1階 TEL 077-531-1177 FAX 077-531-1178
免許番号/国土交通大臣(6)第5206号

会員名簿登載事項の変更

会員名簿掲載頁	商号	変更事項	登載事項の変更	
			変更前	変更後
2	(株)栗本不動産	代表者	栗本 美清	栗本 喜美江
2	(株)栗本不動産	専任取引士	栗本 美清	栗本 滋裕
2	弘徳興業(株)	専任取引士	—	栗原 徳治
2	弘徳興業(株)	専任取引士	奥谷 繁道	—
5	(株)エースコンサルティング	会員名簿訂正	大津市京町3-2-10 アークビル4F	大津市京町3-2-10(3階)
5	(株)内田組	専任取引士	林 宏	内田 種生
8	(株)笹川組	代表者	藪本 俊作	高田 盛介
8	(株)笹川組	専任取引士	白子 芳久	沖原 功一
9	想伸建設(株)	専任取引士	西本 恭士	吉村 英理子
11	(株)ハンロック	代表者	松室 六兵衛	松室 一成
12	(株)びわこハウジングセンター	事務所	大津市馬場2-12-59	大津市湖城が丘2-11
13	フジ商事(株)	専任取引士	田村 真吏姫	板谷 友美
13	増山コーポレーション(株)	事務所	大津市瀬田5-13-25	大津市瀬田5-12-2
14	ミノベ建設(株)	代表者	美濃辺 清和	松下 輝雄
16	(株)エリッツ 瀬田店	専任取引士	山本 真士	—
16	(株)エリッツ 瀬田店	専任取引士	米田 和樹	—
16	(株)エリッツ 瀬田店	専任取引士	—	山本 真士
17	(株)福屋不動産販売 堅田店	専任取引士	—	松本 悠
17	(株)土屋ホーム 関西本店	専任取引士	香西 哲至	—
17	(株)大生産業 瀬田店	政令使用人	渡邊 貴幸	杉江 善貞
17	(株)大生産業 瀬田店	専任取引士	—	垣本 あつ子
20	(株)三光不動産	代表者	熊井 義宏	巻田 大
21	(株)sublime	専任取引士	橋本 啓	安土 拓
21	(株)sublime	専任取引士	—	平田 哲也
21	(株)sublime	専任取引士	平田 哲也	—
	SPMC(株)	専任取引士	—	平田 哲也
23	(株)プレシヤスホーム	事務所	草津市東草津2-2-36	草津市西草津1-8-26
23	パナソニックホームズ滋賀(株)	専任取引士	—	徳井 めぐみ
24	南草津住宅販売	事務所	草津市東矢倉3-34-50	草津市東矢倉2-27-17
25	アヤハ不動産(株) 草津西口店	専任取引士	大崎 晃	—
26	(株)賃貸ネットFC 南草津店	専任取引士	—	松村 嘉洋
26	(株)賃貸ネットFC 南草津店	専任取引士	松山 実	—
26	橋本不動産(株) 草津店	専任取引士	五領田 晃宏	—
26	橋本不動産(株) 草津店	政令使用人	高坂 英紀	上松 克則
29	(株)大生産業	専任取引士	—	山崎 雅美
30	ニューハイツ地所	FAX	077-553-5977	077-553-5971
30	(株)東和不動産	専任取引士	—	加藤 敏季
31	(株)エム・ジェイホーム エイブルネットワーク栗東店	専任取引士	小山田 泰宏	古賀 丈士
33	(株)岩崎地所	事務所	守山市今宿2-4-37	守山市千代町85-1
36	(株)エリッツ 守山店	専任取引士	—	森 駿弥
36	(株)エリッツ 守山店	政令使用人	森山 裕司	久下 太郎
36	(株)エリッツ 守山店	専任取引士	森 駿弥	久下 太郎
36	(株)エリッツ 守山店	専任取引士	森山 裕司	—
	(株)エリッツ 水口店	政令使用人	山本 真士	森山 裕司
	(株)エリッツ 水口店	専任取引士	山本 真士	森山 裕司
38	シライゴールド(株)	代表者	白井 敬二	白井 隆敬
38	湖東開発(株)	専任取引士	山田 祐司	—
40	(株)エリッツ 野洲店	専任取引士	—	森 駿弥
41	タカヒサ不動産(株)	専任取引士	—	上西 智之
42	千代工業(株)	代表者	千代 謙治	千代 吉一

42	橋本不動産(株) 湖南店	政令使用人	安井 学	上野 亮介
45	辻寅建設(株)	専任取引士	岡本 雅雄	梅本 桃子
47	西村建設(株) 甲賀支店	専任取引士	—	鳥居 直樹
47	西村建設(株) 甲賀支店	専任取引士	—	平木 あけみ
48	(株)Alku	専任取引士	—	小西 諒
48	(株)アルティ	FAX	0748-36-1224	0748-31-2378
51	(株)ハウスクオリティ	専任取引士	松本 雄作	杼木 順也
52	(株)福屋不動産販売 近江八幡店	専任取引士	—	辰巳 功明
52	(株)エム・ジェイホーム エイブルネットワーク近江八幡中央店	専任取引士	古賀 丈士	—
54	アールアシスト(株)	事務所	東近江市八日市東本町6-55	東近江市八日市東本町9番2-4号
54	(株)G-クリエイト	事務所	東近江市小池町244-3	東近江市池庄町1554-5
54	(株)G-クリエイト	FAX	0749-20-3837	0749-45-1667
56	(株)ライトパス	専任取引士	福島 千春	水野 秀将
56	(有)東近江開発	専任取引士	西村 利彦	桐原 正昭
59	(株)イズミ	専任取引士	—	河合 裕太
59	(株)アールエステート	FAX	0749-49-3560	050-3398-2360
59	アプレ開発(株)	代表者	西村 礼子	西村 美恵子
61	(有)令和土地	名称	(有)末永開発	(有)令和土地
61	(有)令和土地	代表者	箭野 三郎	西澤 清正
62	(株)ハヤシ	専任取引士	中村 健太	—
63	(株)イズミ ベルロード店	専任取引士	河合 裕太	—
63	(株)エム・ジェイホーム エイブルネットワーク彦根駅前店	政令使用人	北川 祐輔	小山田 泰宏
63	(株)エム・ジェイホーム エイブルネットワーク彦根駅前店	専任取引士	北川 祐輔	小山田 泰宏
64	(株)ハヤシ 彦根駅前店	専任取引士	小林 政嗣	—
64	(株)ハヤシ 彦根駅前店	政令使用人	小林 政嗣	成川 正樹
66	(株)エステートレイヴ	専任取引士	服部 和夫	木澤 忠兵衛
66	(株)エステック	専任取引士	溝口 裕二	溝口 翔太
70	長住不動産(株)	専任取引士	松居 慶浩	松居 裕美
70	松波商会(有)	事務所	長浜市新庄寺町176-3	長浜市神照町545

会員資格承継者紹介

		免許更新 番号	免許 番号	名称又は商号	代表者名 (政令使用人)	住 所	電話番号	FAX番号
旧	滋賀県知事	1	3556	ハウスゲート	木本 健太郎	守山市播磨田町3041	077-599-1865	077-599-1866
新	滋賀県知事	1	3794	(株)HOUSE GATE	木本 健太郎	守山市播磨田町3041リパティハウス1F	077-599-1865	077-599-1866

会員資格喪失

回号	免許番号	名称又は商号	代表者名	資格喪失事由	資格喪失年月日
6	2367	(株)大和エステート	西内 節男	廃 業	令和2年10月20日
5	2612	企業ネットワーク協同組合	秋山 敦子	廃 業	令和2年9月26日
4	2851	ライフネット住宅販売	大澤 敬志	廃 業	令和2年12月11日
3	3078	パナソニックホームズ滋賀(株) 甲賀営業所	牧野 聡	廃 止	令和2年9月30日
2	8856	sublime不動産販売(株) 南草津駅前店	平田 哲也	廃 止	令和2年8月31日
2	3388	(株)フリースタイル 南彦根店	川島 善行	廃 止	令和2年10月31日
1	9283	(株)土屋ホーム 関西本店	伊藤 豊	廃 止	令和2年10月31日

会員名簿の訂正

令和2年度会員名簿につきまして、記載に誤りがございました。謹んでお詫び申し上げますとともに、下記の通り訂正させていただきます。

P59 (株)アールエステート 取引士 原田 哲平 様 → 原田 鉄平 様

近日開催予定

◆ 法定講習

宅地建物取引士証の更新のための次回講習は下記のとおりです。引き続き取引士として従事される方並びに新たに取引士証の交付申請をされる方は、事前に受講手続きを行ってください。

申込手続き等に関するお問い合わせは当協会までお願いいたします。

【日 時】 令和3年3月11日（木） 9時45分～16時30分（受付9時20分～）

5月12日（水） 9時45分～16時30分（受付9時20分～）

【場 所】 滋賀県庁新館7階大会議室

【対象者】 講習日当日から6ヵ月以内に更新期限となる方

◆ 空き家相談員研修会

当研修会は、本会認定の「空き家相談員」の新規・更新の登録に必要な研修会となりますが、空き家の媒介等、日々の業務に必要な知識の習得に資する実務的な内容となっており、どなたでもご受講いただけますので、一般の会員の方もご受講くださいますようお願い申し上げます。

【日 時】 令和3年1月26日（火） 13：00～15：50（受付12：30～）

【場 所】 栗東芸術文化会館さくら 大ホール

◆ 開業支援セミナー

新たに宅建業の開業を検討している方、宅建業に興味のある方などに向けて、開業支援セミナーを下記のとおり開催いたします。この機会にぜひご参加ください。

【日 時】 令和3年2月10日（水） 13：30～15：00（受付13：00～）

【場 所】 滋賀県宅建協会

- 【内 容】
- 1.不動産業界の現状と魅力
 - 2.宅建協会の入会のメリット
 - 3.クラウドシステムを活用した営業戦略
 - 4.賢い開業資金調達の方法
 - 5.免許取得から宅建協会入会までの流れ
 - 6.宅建業開業体験談
 - 7.個別相談会（※希望者のみ）

【申 込】 FAXまたは協会ホームページのメールフォーム<https://shiga-takken.or.jp/>にて、氏名・メールアドレス・電話番号・住所をお知らせください。

◆ 令和2年度第3回一般研修会（県指定） ※WEB開催あります。

宅地建物取引に従事する方等に対し、宅地建物取引に関する知識及び能力の向上のため、標記の研修会を下記のとおり実施いたします。なお、この研修会は会員及び従業者のみならず、一般消費者の方も受講いただけますので、お誘い合わせの上、ご参加いただきますようよろしくお願い申し上げます。

【W E B】 詳細は別途案内致します。

【日時・場所】 令和3年2月19日（金） 13：00～（受付12：30～） 近江八幡市文化会館 大ホール

2月25日（木） 13：00～（受付12：30～） 大津市民会館 大ホール

2月26日（金） 13：00～（受付12：30～） 栗東芸術文化会館さくら 大ホール

【研修内容】 「民法改正に伴う不動産取引実務上の留意点」

講師：深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎 氏

◆ 不動産関連講座

会員及び従業者向けの研修会を開催いたします。

【日 時】 令和3年1月29日（金） 13：30～16：30

2月 9日（火） 13：30～16：30

3月 2日（火） 13：30～16：30

3月 5日（金） 13：30～16：30

【場 所】 滋賀県宅建協会

【研修内容】 ハトサポWEB書式・たっけんクラウドPC研修会

※上記4日間とも同じ内容です。

※各回 先着20名です。