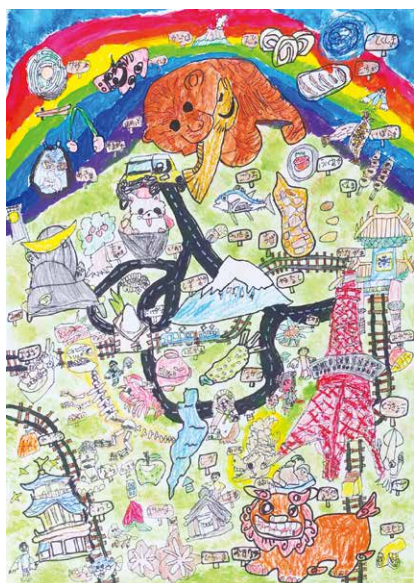


宅建しが

vol.244

令和4年6月20日

第9回 滋賀県宅建協会小学生絵画コンクール



優秀賞

第1部門

栗東市立葉山小学校 2年
辻 拓真さん



優秀賞

第2部門

草津市立草津第二小学校 4年
北脇 理那さん



優秀賞

第3部門

大津市立南郷小学校 5年
石本 紗江さん

CONTENTS

令和4年度 定時総会	02
会長挨拶	03
令和4・5年度 役員（理事・監事）紹介	04
退任理事挨拶	06
【理事会報告】第6回理事会・第7回理事会・第1回理事会	07
会員インタビュー	
株式会社 Kizuna 代表取締役 熊川 裕 氏	
お客様目線と地域への感謝の気持ちを大切に住まいの夢の実現をサポート	08
ハトサポIDとパスワードの取得をお願いします	10
「ハトラぶ滋賀」ディスプレイ広告の運用を開始!	10
全宅連は新流通システム『ハトサポBB』の提供を開始します!	11
協会行事記録	12
「会員の広場」新規入会者紹介	13
会員名簿掲載事項の変更	14
会員資格承継者紹介	15
会員資格喪失	15
近日開催予定	16
滋賀県不動産無料相談所 所長交代のお知らせ	16

令和4年度 定時総会

◆令和4年度 定時総会

令和4年5月26日(木)午後1時30分より琵琶湖ホテルにおいて、令和4年度公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会定時総会、令和4年度公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会滋賀本部定時総会を開催いたしました。

開会に先立ち、国歌静聴、物故者への黙祷、倫理綱領が朗読され、泉会長の挨拶が行われました。また、各方面から頂戴致しました祝電が披露されました。

その後、顕彰・会長表彰状・会長感謝状贈呈が行われ、受賞者を代表して丸哲商事株式会社 岩本哲夫氏が謝辞を述べられました。

審議に先立ち、議長に服部副会長が指名され、その後、資格審査員より出席者数、委任状提出者数、そして総会は有効に成立する旨の審査報告があり、議事に入りました。

引き続き、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会滋賀本部令和4年度定時総会が行われました。ご多忙な公務を縫って駆けつけていただきました三日月知事にご臨席を賜り丁寧なご祝辞を賜りました。

(公社) 滋賀県宅地建物取引業協会

〈報告事項〉

報告事項1 令和3年度事業報告の件

〈決議事項〉

第1号議案 令和3年度正味財産増減計算書、貸借対照表及び財産目録承認の件

第2号議案 滋賀県宅建会館取得承認の件

第3号議案 役員選任の件

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会滋賀本部

〈報告事項〉

報告事項1 令和3年度事業報告の件

報告事項2 令和3年度正味財産増減計算書、貸借対照表及び財産目録の件

報告事項3 令和4年度事業計画の件

報告事項4 令和4年度資金収支予算書の件

〈決議事項〉

第1号議案 役員選任の件

報告・審議事項はすべて挙手多数により原案の通り承認されました。

◆顕彰・会長表彰状 受賞者名簿

◎顕彰

川上 優氏 株式会社八幡住宅
(建設事業功労滋賀県知事表彰)

池口 彰男氏 株式会社池口工務店
(建設事業功労滋賀県知事表彰)

◎会長表彰状

上田 恭典氏 アイピースホーム株式会社

竹川 和貴氏 有限会社大昌

◎会長感謝状

岩本 哲夫氏 丸哲商事株式会社

西村 純生氏 株式会社プリンスホーム

大橋 徳治氏 株式会社ユース

遠藤 実氏 有限会社イー・プラス



泉会長



顕彰



会長表彰



謝辞 岩本理事



三日月知事



こやり議員



乾杯



新役員

会長挨拶



公益社団法人
滋賀県宅地建物取引業協会
会長 泉 藤博

皆様におかれましては益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、令和4年度・5年度において、引き続き本会の会長を拝命いたしました泉でございます。会長就任にあたり一言ご挨拶を申し上げます。

さて、過日5月26日は琵琶湖ホテルにおいて、令和4年度定時総会を開催いたしました。新型コロナウイルス感染症により、令和2年度と3年度の定時総会は委任状出席により規模を縮小して開催させていただきました。今年度は久しく会員の皆様方のご出席のもとで開催できました事を喜んでおりますとともに、皆様方にご出席いただきました事に改めて感謝申し上げます。

さて今私たちが生活しているこの地球上で大きな異変が起きております。世界的に拡大している新型コロナウイルス感染症によって、今までの生活様式が大きく変化している事と、もう一つはロシアとウクライナとの争いにより対応を間違えれば第三次世界大戦が生じる危機状態にあるという事です。人類の歴史は戦争の歴史でもあります。現代の戦争は核・ミサイルなどの大量虐殺兵器を保有してしまっている最悪の危険をはらんでおります。何とかしてこの危機を脱して平和的解決を図ってもらいたいと思います。最近の日本経済の状況は、原油をはじめとする鉱物資源の高騰と戦争をきっかけとする食料の高騰、追い打ちをかけての円安に伴うインフレ状態が続いております。その反面、給与所得者の賃上げ率の停滞により悪性インフレの状態にあると言えます。早くこの異常な状態から、富の均等分配が行われる正常な状態に戻って欲しいものであります。

このような中で私たち不動産市場においては、開発分譲、建築・建売、賃貸市場などにおいて極端な落ち込みもなく低空飛行をしている現状であると思えます。デジタル社会整備法施行に伴い、宅建業法の一部改正が行われ、媒介契約書・重要事項説明書・契約書の電磁的方法による交付が可能となり、宅建士の押印も不要となりました。いよいよ不動産取引のDX化時代の到来です。これに対応できるように、ハトマークサイトが20年ぶりに「ハトサポBB」として一新する予定であり、7月よりBtoBが9月にはBtoCが11月には電子契約システム（ハトサポサイン）がリリースされて、物件登録から各種書式作成までを一元管理できるようになります。また令和4年度から、これまでの座学の講習に加え「WEB法定講習」を認める国交省の通知もありました。全宅連では他団体に先駆けてシステムが構築され、滋賀県でも7月より導入スタートとなる予定です。また、令和3年6月15日に完全施行された「賃貸住宅の管理業務等の適正化等に関する法律」を受け、3月23日現在全国で4,463社、滋賀県においては33社の業者が登録をされました。ご承知の通り、賃貸不動産管理戸数200戸以上またはサブリース1戸以上の業者は登録の義務が発生しました。今後管理戸数を伸ばそうと考えておられる方々は業者登録をされた方がよろしいかと思えます。

昨年度滋賀県宅建業協会においては、コロナ感染症の影響で公益目的事業の不動産フェアは中止とさせていただき、共益目的事業の会員交流事業も中止とさせていただきました。このような中でも各種研修会においてはLIVE配信やWEB研修システムを活用し、集合・WEB併用研修を少人数体制で実施いたしました。宅建試験においてはコロナ感染症の影響で試験会場を4ヶ所に分け、また実施日も10月と12月に分けて実施することが出来ました。試験監督員としてご参加いただいた皆様方に感謝申し上げます。お陰様で令和3年度も大過なく終えることが出来ました。皆様方に改めて感謝申し上げます。

さて昨年の総会においても説明いたしておりました、滋賀県宅建会館のありかたについても、特別委員会を立ち上げ、何回も検討して参りました。その方向性についても総会にてご説明させていただき、皆様方に承認を得ることができました。

最後になりますが、本会の益々の発展と会員の皆様方の事業が進展いたしますよう、役員一同なお一層、努力して参りますので、今後とも会員皆様方の格別のご支援とご協力を切にお願い申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。

令和4・5年度 役員（理事・監事）紹介

- (公社)滋賀県宅地建物取引業協会
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会 滋賀本部

- 会長
- 本部長

泉 藤 博

(株)イズミ



- 副会長
- 副本部長

服 部 起久央

(株)ピワックス



- 副会長
- 副本部長

大 谷 清 明

(有)大明産業



- 副会長
- 副本部長

堀 常 一

(株)トキワ・ホーム



- 専務理事
- 専任幹事

吉 田 竜 一

(株)三幸ハウジング



- 総務委員長
- 幹事

大 橋 恭 介

志賀産業(株)



- 財務委員長
- 幹事

為 永 義 正

為永建設(株)



- 法務指導委員長
- 幹事

若 松 晃

(有)ライフエージェントサービス



- 組織委員長
- 幹事

北 村 浩 史

(株)竹仁興産



- 教育研修委員長
- 幹事

仁志出 健 二

(有)ハリマ住建



- 業務対策委員長
- 幹事

望 月 三 樹 子

(有)富士コーポレーション



- 流通対策委員長
- 幹事

北 川 剛

(株)近江ボード



- 次世代委員長
- 幹事

中 村 佳 弘

ハウスアップ



- 総務副委員長
- 幹事

大 山 光 善

(株)大山建設



- 総務副委員長
- 幹事

竹川 和貴

(有)大昌



- 財務副委員長
- 常任幹事

西堀 誠一

(株)グッド・ライフ



- 法務指導副委員長
- 幹事

加藤 孝由

(有)コウエイ不動産



- 組織副委員長
- 幹事

池口 彰男

(株)池口工務店



- 組織副委員長
- 幹事

北川 善信

(有)キタゼン



- 教育研修副委員長
- 幹事

川上 優

(株)八幡住宅



- 教育研修副委員長
- 幹事

田中 英彦

(有)不動産の英和



- 教育研修副委員長
- 幹事

西岡 裕洋

(有)畿央不動産



- 業務対策副委員長
- 幹事

鷺田 憲司

(株)ワシダ



- 流通対策副委員長
- 幹事

佐敷 好一

(株)タツケン



- 流通対策副委員長
- 幹事

水野 清治

(株)テナントショップ



- 次世代副委員長
- 幹事

小西 孝

湖東不動産(株)



- 次世代副委員長
- 幹事

森川 敦士

(株)システムガイア



- 監事
- 監査

森田 豊

森田住宅(株)



- 監事
- 監査

冬木 克彦

大成不動産商事(株)



- 員外監事

平居 新司郎

平居公認会計士事務所



丸哲商事株式会社 岩本 哲夫

木々の緑、生き生きと色めく季節となりましたが役員各位、会員の皆様には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、私儀、今年度の役員改選を機に、公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会の理事を退任する事と相成りました。平成30年度より本会の運営に携わる事になり、本年度までわずかな期間ではございましたが、諸先輩方や役員各位、会員の皆様のご支援、ご指導を得て、貴重な体験をさせて頂き、心より感謝申し上げる次第であります。

当社、私自身、本年度が創業 宅建協会入会以来、丁度50周年記念の年でもあります。これからも

生命のある限り、業務に邁進していきたいと思っております。

創立以来築き上げられてきた協会の歴史と信頼を新しく活躍される若手役員や理事、職員の方々が、泉会長のリーダーシップのもと、新会館建築等に向けて英知を集結し一致団結のもと滋賀県宅地建物取引業協会の更なる発展に寄与されることを期待しております。

最後になりますが、会員の皆様への感謝とこれからの益々のご発展とご健勝をお祈り申し上げます。私の退任のご挨拶とさせていただきます。

ありがとうございました。

株式会社 プリンスホーム 西村 純生

3期6年間の理事の任期を無事に終えられたことは、就任した3つの委員会でお出会ったメンバーの方々、並びに優秀な事務局スタッフのおかげと感謝申し上げます。私は、当協会が2012年に支部を廃止し公益社団法人に移行したことで、一般の会員の感覚として協会と会員との距離が遠のいたのではないかと感じておりました中で、3期目の任期において、ブロックの設立に会員と協会の距離が縮まる事を期待して大津ブロックでは、岩本理事がブロック長で私が幹事長をさせていただきました。まず手始めにボウリング大会を開催したところまでは良かったのですが、その後の新型コロナウイルスの

蔓延によりブロック役員会ですら開催することもままならず、何もできなかったことが残念でなりません。私は個人的にコロナウイルスのことを過大におそれるタイプではないのですが、公益社団法人である当協会ブロックの行事でクラスターの発生を絶対に避けなければならないと思いついたかもしれません。オミクロン株に変化し重症化の恐れが下がったとはいえ、先のことは誰にもわからない状況であることには変わりません。この難しい局面を新役員の方々が乗り切って、滋賀県宅建協会を発展させて行かれることを祈念して退任の挨拶とさせていただきます。6年間有難うございました。

株式会社 ユース 大橋 徳治

今年度の理事役員改選に伴い理事を退任いたしました。3期6年でございましたが会員皆様のご理解ご協力と諸先輩理事、役員の方々のお力添えのお陰をもちまして無事、終えることが出来ました。この6年間で皆様から色々と温情をいただき見識を深めさせていただきました。ほんとうに、ありがとうございました。

コロナ禍の今、またウッドショックに始まった資材不足に伴う値上げやロシアによるウクライナ侵攻と我々宅建業者にとっていい話は全くありません。ま

た、少子高齢化…人口減少…。

このような時こそ、協会員が一つになり研修や情報交換などで各々の事業の一助になるよう、みんなで知恵と力を合わせこの難局を乗り切りましょう。

今年度からの理事役員の皆様には大変お世話になります。よろしくお祈り申し上げます。

最後になりましたが会員各位の事業のご繁栄とご健勝をご祈念申し上げ、退任のご挨拶とさせていただきます。

有限会社 イー・プラス 遠藤 実

このほど理事の任期を満了し退任することになりました事を報告させていただきます。

未熟な点や、至らぬ点が多くあったと思いますが、皆様のご協力に支えられ、職務を全うする事が出来ました。また不動産業に携わるものとして、公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会の理事を拝

命した事は、身に余る光栄としか言いようがありません。

今後は「新しい力や若い力」を精一杯応援し、微力ながら業界発展に努めてまいりたいと思っております。3期6年、皆様には大変お世話になり誠にありがとうございました。

第6回理事会

滋賀県宅建協会の第6回理事会が4月21日(木)協会会議室で開催された。

1. 審議事項

下記の7項目について、原案通り承認された。

◎令和3年度事業報告(案)承認の件(業務監査報告)について

資料に基づき、全体の事業報告の頭書きが説明され、各委員会委員長から、委員会別に令和3年度の「事業報告案」が提案説明された。業務監査報告については、4月19日に行った令和3年度の業務監査の結果は適正であったことが報告された。

◎令和3年度決算報告(案)承認の件(会計監査報告)について

決算書(案)中の「令和3年度の正味財産増減計算書」の説明があり、差異の大きい部分等について補足があった。資料の会計監査報告書を基に、4月19日の会計監査に関し、計算書類、付属明細書並びに財産目録は適正であったとする監査意見が報告された。

◎滋賀県宅建会館取得承認の件

議長が挙手による採決を行った結果、可決承認された。

◎令和4年度定時総会について

令和4年度定時総会の開催が提案された。

◎会長表彰受賞者、会長感謝状受賞者並びに顕彰対象者の承認の件

令和4年度の会長表彰受賞者、会長感謝状受賞者並びに顕彰対象者が提案された。

◎役員賠償責任保険について

役員賠償責任保険の更新加入が提案された。

◎近畿地方所有者不明土地等連携協議会(仮称)への加入について

近畿地方所有者不明土地等連携協議会(仮称)への加入が提案された。

2. 報告事項

◎相談員研修会の実施報告について

令和3年度の委員会別の事業報告と兼ねて相談員研修会の実施報告があった。

◎第3回一般研修会の実施報告について

令和3年度の委員会別の事業報告と兼ねて、第3回一般研修会の実施報告があった。

◎不動産関連講座の実施報告について

令和3年度の委員会別の事業報告と兼ねて、不動産関連講座の実施報告があった。

◎令和3年度 レインズ研修会の実施報告について

令和3年度の委員会別の事業報告と兼ねて、年度のレインズ研修会の実施報告があった。

◎令和3年度 法定講習の実施報告について

令和3年度の委員会別の事業報告と兼ねて、年度の法定講習の実施報告があった。

◎空き家相談員PR動画制作・放送・広告について

令和3年度の委員会別の事業報告と兼ねて、空き家相談員PR動画制作・放送・広告について報告があった。

◎広報誌「宅建しが」の実施報告について

令和3年度の委員会別の事業報告と兼ねて、年度の広報誌「宅建しが」の発刊について報告があった。

◎新規入会者の報告について

3月度、4月度の入会審査委員会において判定をした会員については、会長の承認を得た旨が報告された。(正会員:アイフル住まいるリースバック(株)、くつき健不動産、(有)アメニティ北村、(株)デザートレイン、(株)Build-KAJIMA、(株)SCB。会員資格承継:(株)マエダ。準会員:(株)エリッツ 彦根駅前店、ウッドライフホーム(株)草津店、石友ホーム(株)栗東店)

◎会員資格者変更申請審査報告について

3件の代表者(又は政令使用人)の変更にかかる審査は適正であった旨の報告があった。

◎不動産無料相談所相談状況報告について

◎関係団体の会議等について

◎その他

日野町空家等対策協議会委員の推薦については、「大橋恭介 常務理事」の再任が提案され、承認された。

湖南市空家等対策協議会委員の推薦については、「伊藤 重信氏(株式会社 重信工務店)」が提案され、承認された。

第7回理事会

滋賀県宅建協会の第7回理事会が5月26日(木)琵琶湖ホテル5階琵琶湖の間で開催された。

1. 協議事項

◎令和4年度定時総会の運営について

過日の理事会で当総会のスケジュールを配布したが、役割分担及び、三日月知事の祝辞の時間変更など、一部修正した事が補足され、次第を基に当日の運営の流れが説明された。

また、本日時点で総会出席予定数が98名、委任状が450名で、有効に成立する見込であることが報告された。

第1回理事会

滋賀県宅建協会の第1回理事会が5月26日(木)琵琶湖ホテル3階オレンジブラウンで開催された。

1. 審議事項

下記の1項目について、原案通り承認された。

◎会長、副会長、専務理事の選任について

令和4年度・5年度会長、副会長及び専務理事の選任の件については、過日の会長選挙において、「泉 藤博理事」を会長予定者として決定しているが、会長及び、定款施行規則第15条第1項に基づき、会長が推薦する「副会長」及び「専務理事」の候補者の承認が求められた。挙手による裁決の結果、会長には「泉 藤博理事」、副会長には「服部 起久央理事」(筆頭副会長とする。)、大谷 清明理事、堀 常一理事の3名、専務理事には「吉田 竜一理事」の就任を全会一致で可決した。



株式会社 Kizuna 代表取締役 熊川 裕氏

お客様目線と地域への 感謝の気持ちを大切に 住まいの夢の実現をサポート



地元工務店の生き残りを模索

株式会社 Kizunaの熊川 裕代表取締役は、父、熊川 昭三氏が住宅資材（木材・建材等）を扱う株式会社滋賀原木を彦根で創業したこともあって、幼い頃から父の商売を間近に見ながら、住宅建築に親しんで育ちました。

アメリカシアトルにあるワシントン大学ビジネススクールで経営学を学んだ熊川社長は、帰国後、貿易商社で勤務した後、昭和60年に滋賀原木に入社、地元工務店・ビルダーを中心に営業活動を行い住宅資材の販売を手がけるようになりました。

その後、熊川 昭三氏らが関係した株式会社シガウッドの専務取締役に就任すると、ツーバイフォー

工法の住宅パネルの製造に携わり、工法の普及にも取り組みました。しかし、「滋賀県内で在来工法・ツーバイフォー工法を採用された地場の工務店による住宅建築件数が減少する一方で、ハウスメーカーによる着工数が増加するのを目の当たりにして、地域の工務店が生き残っていくにはどうすればいいかを考えるようになった」と振り返ります。



〒526-0031
長浜市八幡東町27-1 Can's C館1F
<https://nagahama-housedo.com>

理想の住まいづくりを求めて

熊川社長は家づくりについて、「地元業者がその地域に合った住宅を建築して、引渡後も継続してアフターケアを行うことで、次世代に財産として承継できるような仕組みを実現して普及させたい」という考えを持つようになりました。

株式会社ハウズドゥのセミナーに参加して、中古住宅の仲介業のフランチャイズに関する説明会を聴いて、「これだ!」と思ったと言う熊川社長。安藤正弘社長の考え方に感銘を受け、「これなら、ずっとお世話になってきた地元工務店さんとの軋轢が生じることもなく、むしろ営業支援ができる」と、平成18年にシガウッドを退職して平成20年に株式会社サイエンスウッド・シガを設立、翌年には株式会社 Kizunaを設立して、House Do長浜店をオープンしました。

そして①地域にあった住宅を提供する。②同じコンセプトを持った人々が集まったまちづくり。③地元業者によるハウスメーカーに負けない家づくり。④納税を通して地域社会に貢献することを目標に掲げ、『住宅コーディネイト業』として事業展開を目指しました。

長浜市にモデルハウスを建設、不動産売買仲介業をメインに、建設業と不動産業の連携を取りながら、リフォームや新築の受注にも対応することで、長浜や米原を中心に売上を伸ばしてきました。平成23年に米原市下多良で宅地分譲を始め、現在米原市を中心に宅地の造成・分譲事業も行っています。

今後も仲介業を中心に事業を展開していく予定ですが、現在、さまざまな要因によって住宅用建材が値上がりしていることもあって、今後は中古住宅の需要が大きく伸びるのではないかと熊川社長は予測しています。



落ち着いた雰囲気の接客スペース

業界と行政が連携して地域の活性化を

地元の業者と連携することによって質の高い家づくりを提案したいという思いで、現在の会社を始めた熊川社長にとって、つねに原点にあったのは仕事を通して地域社会の発展に貢献していきたいという思いでした。

「不動産業界はちょっとめずらしい業界で、それぞれに合う顧客があって、顧客の棲み分けができています。同業者同士で物件情報を交換することが多い。そこをもっと腹を割って話ができるようにして、視野を大きく持って協力できるようにすると、大きなプロジェクトを長浜で実現するなど、業界の発展や地域の活性化にもっと貢献できるのではないかと提言します。

例えば長浜の豊かな自然や市内に残っている古民家を活用して、観光や文化発信の核となる拠点を整備するなど、行政や同業者と連携しながら長浜のまちづくりにも協力していきたいと考えています。

この仕事を始めてから、業界の先輩や地域の方々本当に良くしていただいたと言う熊川社長。これから不動産業を始める人に対しては、「日頃からお客様目線を大切にして、いつもお客様のことを思い、お客様の幸せな暮らしをイメージしながら仕事をすれば必ず報われる。お客様に喜んでいただくことができれば売上は自然についてくるもの。そして、お客様はもちろん、スタッフや地域への感謝の気持ちを忘れないようにしてほしい」とエールを贈ります。

長浜には黒壁スクエアなどお勧めのスポットがたくさんある中で、大浦や大崎から見る琵琶湖や、木之本にある鶏足寺の紅葉などが、特にお勧めだと語る熊川社長。近江牛など名産品も数多くあるので、今後はもっとブランド化に力を入れることで、滋賀のいいものや滋賀の魅力を全国に発信できるのではないかと期待を寄せています。



木のぬくもりを生かしたおしゃれな店内







全宅連会員支援サイト「ハトサポ」が業務を全力サポート
ハトサポIDとパスワードの取得をお願いします。

インターネットにつながれば、どこでも、いつでも利用可能!



ハトサポID・パスワードで全宅連会員支援サイト「ハトサポ」にログインすると

便利機能が無料でご利用いただけます!

ハトマークWeb書式 作成システム (かんたんWeb書式作成ツール)	ワード・エクセル 契約書式	特約・容認事項 文例集	Web研修
 <p>重説や契約書をWeb上で簡単に作成、保存、編集できます。共通項目の自動連動やマスタ呼出機能など便利機能が満載です!</p>	 <p>最新法令に準拠した重説や契約書をワードやエクセル形式でダウンロードして作成することができます。</p>	 <p>重説や契約書に引用できる特約・容認事項の文例を700以上掲載し、書式作成にご活用いただけます!</p>	 <p>無料のWeb研修動画でスキルアップ支援! 従業者の知識向上やトラブル予防等に役立つ動画を多数配信しています。</p>

インターネットの検索サイト (Yahoo、Google等) で「ハトサポログイン」と検索して、ハトサポログイン画面を表示します。

アドレス：
<https://member.zentaku.or.jp/>

「ハトラぶ滋賀」ディスプレイ広告の運用を開始!



4月より滋賀県宅建協会が運営するポータルサイト「ハトラぶ滋賀」における、Google Adsレスポンスディスプレイ広告、イメージ広告の運用を開始いたしました! この機会に是非たっけんクラウドを活用しハトラぶ滋賀へ物件登録を! たっけんクラウドの利用申込み (無料) は協会HPよりお願いします。

全宅連は新流通システム『ハトサポBB』の提供を開始します！

全宅連は傘下会員10万社に対して、ハトマークサイトを全面刷新した、新たな流通システム『ハトサポBB』をリリース

全宅連は2022年9月に宅建協会会員向けに新流通システム「ハトサポBB」の提供を開始。

会員間物件流通サイトを全面刷新し基本機能を充実させる他、同システム上で物件データを入力すると「ハトサポBBサイト」（会員間流通サイト）や「ハトマークサイト」（一般公開サイト）はもちろん、レインズや民間ポータル（SUUMO、HOME'S、athome）にもワンストップで出稿できるなどの便利な機能が搭載されます。



■ ハトサポBBの概要

「ハトサポBB」は、全宅連会員支援サイト「ハトサポ」から利用できる仕組みで、不動産流通システムの主軸を、一般公開サイト「ハトマークサイト」から会員間の不動産流通機能に移します。

具体的な機能としては、会員間物件流通サイトを全面刷新し基本機能を充実させる他、同システム上で物件データを入力すると「ハトサポBBサイト」（会員間流通サイト）や「ハトマークサイト」（一般公開サイト）はもちろん、レインズや民間ポータル（SUUMO、HOME'S、athome）にもワンストップで出稿でき、物件出稿の手間を大幅に削減することができます。

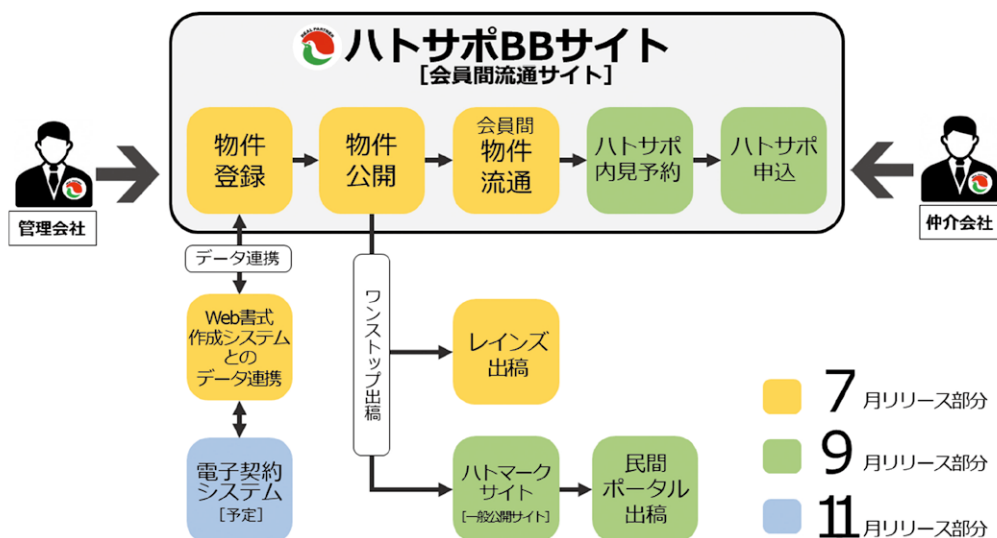
その他、管理（元付）会社と仲介（客付）会社との間の内見予約をWeb上で行うことができる「ハトサポ内見予約」や、入居（買付）申込み、家賃保証会社の審査をWeb上で完結できる「ハトサポ申込」も提供します。

また、すでに提供しているクラウド型契約書式作成ツール「Web書式作成システム」とデータ連携し、重要事項説明書や契約書の作成作業を大幅に軽減することができます。

「ハトサポBB」は、2段階にわけてリリースします。

まず本年7月に、会員間流通機能を先行リリースし、続く9月に完全リリースする予定です。（「ハトサポBB全体概略図参照」）

■ ハトサポBB全体概略図



協会行事記録

令和4年3月1日～令和4年5月31日

- 3/1 第4回選挙管理委員会（協会4階 会長室）
全宅連:Web法定講習説明会
[事務局] (WEB会議)
(公社)近畿圏不動産流通機構:
団体長を交えた機構組織検討特別委員会
[泉] (WEB会議)
- 3/3 高島ブロック役員会議 (白浜荘)
入会審査委員会 (協会5階 理事会室)
正副会長会議(五役会) (協会4階 会長室)
- 3/4 第3回一般研修会 (G-NETしが)

◆第3回一般研修会

- 令和4年3月4日、10日、11日
- 深沢総合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎 氏による「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインと残置物の処理等に関するモデル契約条項」及び、近畿大学名誉教授 奥田 均 氏による「不動産売買における部落差別を考える」の講習を行いました。
- 参加者:336社、413名
- WEB受講者:241社

- 3/7 第6回流通対策委員会(協会5階 理事会室)
- 3/8 レインズIP型システム研修会
[北村] (協会5階 会議室)
- 3/9 不動産関連講座 (協会5階 会議室)
(一財)不動産適正取引推進機構:
令和3年度試験事務総会議
[事務局] (WEB会議)
- 3/10 全宅管理:第6回正副会長委員長会議
[泉] (WEB会議)
第3回一般研修会 (ピアザ淡海)
- 3/11 第3回一般研修会(栗東芸術文化会館さくら)
- 3/14 全宅連:第4回常務理事会 [泉] (WEB会議)
- 3/15 第3回業務対策委員会(協会5階 理事会室)
滋賀国道事務所表敬訪問
[望月・西堀] (滋賀国道事務所)
- 3/18 (公社)近畿圏不動産流通機構:第5回理事会
青年部会寄贈式
[仁志出 他3名] (滋賀県社会福祉協議会)

◆青年部会寄贈式



●青年部会は滋賀県社会福祉協議会へ車いす10台を寄贈しました。それに伴い、滋賀県立長寿社会福祉センター内において寄贈に対する贈呈式が行われました。青年部会は社会貢献の一環として、毎年募金活動を展開しており、車いすの寄贈は今年で8回目となります。車いすは県内8つの市・町社会福祉協議会を通じて、

障害者や高齢者などに貸し出され、地域の福祉活動に役立てられます。

これからも、地域貢献活動として様々な活動に積極的に取り組んでまいりますので、ご協力の程よろしくお願いたします。

- 3/22 全宅連・全宅保証:第4回理事会
[泉] (第一ホテル東京)
- 3/23 全宅管理:第3回理事会
[泉] (TKPガーデンシティPREMIUM京橋)
- 3/25 第6回法定講習 (彦根商工会議所)
全宅連:ハトサボBBに関する打合せ
[事務局] (WEB会議)
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会:
第3回理事会 [服部] (OMM)
(公社)滋賀県建設産業団体連合会:
第2回理事会 [泉] (書面決議)
- 3/28 入会促進特別委員会
[北川 他3名] (協会5階 会議室)
理事予定者会議(会長選挙)
[理事候補者] (協会5階 理事会室)
- 3/29 第5回教育研修委員会(協会5階 理事会室)
草津・栗東ブロック役員会議
[草津・栗東ブロック役員] (隴)
- 3/30 第10回次世代委員会(協会5階 理事会室)
全宅連:Web法定講習説明会
[事務局] (WEB会議)
- 4/5 (公社)近畿圏不動産流通機構:
第1回レインズ運営委員会
[事務局] (WEB会議)
- 4/7 入会審査委員会 (協会5階 理事会室)
正副会長会議(五役会) (協会4階 会長室)
第6回常務理事会 (協会5階 理事会室)
- 4/8 湖南・甲賀ブロック役員会議
(水口センチュリーホテル)
- 4/10 山下徳隆氏黄綬褒章受章祝賀会
[泉・小寺] (ザ・クラウンパレス新阪急高知)
山下徳隆氏黄綬褒章受章祝賀会2次会
[泉・小寺] (Duck's house2)
- 4/12 第2回総務委員会 (協会5階 理事会室)
- 4/15 第1回・2回レインズIP型システム研修会
(協会5階 会議室)
- 4/18 全宅保証:第1回代議員選出委員会
[小寺] (WEB会議)
- 4/19 期末監査会 (協会4階 会長室)
守山・野洲ブロック役員会議
(カフェダイニングLOOP)

- | | | | |
|--------|--|------|--|
| ● 4/19 | 近江東ブロック役員会議 (肉バルますぎ) | 5/17 | 滋賀県関係官庁連絡会
[池口] (滋賀県教育会館) |
| ● 4/20 | 全宅連: Web法定講習説明会
[事務局] (WEB会議) | 5/18 | 第1回法定講習 (滋賀県庁新館)
全宅連: 第1回常務理事会 [泉] (全宅連会館)
(公社) 近畿圏不動産流通機構:
第2回レインズ運営委員会
[水野] (書面決議) |
| ● 4/21 | 第6回理事会・保証幹事会
(協会5階 理事会室) | 5/19 | 滋賀県不動産取引業協議会:
事務担当者打合せ会 (協会4階 会長室)
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会:
代議員総会開催に伴う懇親会
[泉] (ヒルトン大阪) |
| ● 4/26 | (株)Kizuna インタビュー [大依] (株)Kizuna | 5/23 | (一社) 滋賀県建築士事務所協会:
令和4年度定時総会
[服部] (びわ湖大津プリンスホテル) |
| ● 4/28 | 全宅連: 第1回総務財務委員会
[泉] (全宅連会館) | 5/26 | 定時総会・第1回理事会 (琵琶湖ホテル) |
| ● 5/9 | 草津・栗東ブロック役員会議 (紫雲英)
全宅管理: 第1回正副会長委員長会議
[泉] (第一ホテル東京) | 5/28 | (公社) 滋賀県建築士会: 令和4年度通常総会
[吉田] (びわ湖大津プリンスホテル) |
| ● 5/10 | 全宅連: Web法定講習システム操作説明会
(デモ版) [事務局] (全宅連会館) | 5/31 | 全宅管理: 第1回理事会
[泉] (第一ホテル東京) |
| ● 5/10 | 第3回・4回レインズIP型システム研修会
(協会5階 会議室) | | 全宅連・全宅保証: 第1回理事会
[泉] (第一ホテル東京) |
| ● 5/12 | 田中 亨氏 旭日小綬章受賞記念祝賀会
[泉] (びわこ大津プリンスホテル) | | |
| ● 5/12 | 入会審査委員会 (協会5階 理事会室) | | |
| ● 5/12 | 正副会長会議(五役会) (協会4階 会長室) | | |
| ● 5/12 | 任売再生支援協力業者の会打ち合わせ
[泉 他3名] (協会4階 会長室) | | |

「会員の広場」新規入会者紹介

■ アイフル住まいるリースバック(株) 代表者: 吾妻 弘

〒525-8530 草津市西大路町1-1 TEL 077-561-5151 FAX 077-561-5111
免許番号/滋賀県知事(1)第3855号 URL/https://aifulsmileleaseback.co.jp/

会社PR●

「愛がいちばん。」アイフルグループのアイフル住まいるリースバックです。『リースバックでゆとりのある人生設計を』をコンセプトに、近年、注目を浴びている新たな住宅活用法である不動産リースバックを取り扱います。ローン返済や住宅の買い替え、相続など、ライフスタイルに合わせた課題解決の方法として、お客様のご要望に合わせた不動産リースバックのサービス提供を目指します。

■ (有)アメリティ北村 代表者: 北村 尚介

〒520-2331 野洲市小篠原2180-17
TEL 077-586-7391 FAX 077-586-7390
免許番号/滋賀県知事(1)第3857号
業態/新築・リフォーム URL/https://amenitykitamura.com/

会社PR●

始めまして。アメリティ北村と申します。弊社は、住宅の新築、リフォームを営んでいる工務店です。会社名に付いている『アメリティ』は、快適性や快適な環境という意味合いからアメリティ北村という会社名が付いています。

この度、新たに不動産業を始めることになりました。今問題となっている空き家を少しでも有効利用できるようリフォーム、リノベーションして、空き家を減らしていけるよう頑張っており、取り組んでいきたいと考えています。どうぞ、よろしくお願いいたします。



■ くつき健不動産 代表者: 田中 健

〒520-1414 高島市朽木宮前坊350 TEL 0740-38-2402 FAX 0740-38-2402
免許番号/滋賀県知事(1)第3858号

■(株)SCB 代表者：徳田 洋一

〒525-0050 草津市南草津2-3-9 TEL 077-566-8120 FAX 077-566-8130
 免許番号／滋賀県知事（1）第3860号 URL／<https://www.scb.jp/>

会社PR●

はじめまして、4月に入会をさせて頂きました株式会社SCB（屋号：SCブライダル）の徳田と申します。屋号のとおり、当社は長年、結婚相談所を営んでおり、日々多くのご結婚・良縁のお世話をさせて頂いています。

以前より結婚後のサポートとして、結婚をされたお客様に新居のご提案をさせて頂く場面が多く、より充実したご結婚後のサポートをお客様に提供したく、新事業として新たに宅建業をスタートさせて頂くにあたり、協会に入会をさせて頂きました。より地域に密着した企業になれるように、これから多くのことを学び、一日も早く業界で活躍できる会社になっていければと思っています。

地域の事業者様と良いお取り組みが出来るよう努力してまいりますので、これから何卒、よろしくお願い申し上げます。



■(株)Build-KAJIMA 代表者：梶間 司

〒520-0845 大津市若葉台13-7 TEL 077-574-7447 FAX 077-574-7734
 免許番号／滋賀県知事（1）第3862号

■(株)デザートレイン 代表者：林 義晴

〒525-0032 草津市大路1-7-1-110号 TEL 077-599-5094 FAX 077-599-5095
 免許番号／滋賀県知事（1）第3863号

■(株)はないろ 代表者：澤井 孝之

〒520-2524 蒲生郡竜王町綾戸539 TEL 0748-43-1116 FAX 0748-57-1455
 免許番号／滋賀県知事（1）第3867号

■(株)エリッツ 彦根駅前店 政令使用人：山本 真士

〒522-0073 彦根市旭町7-17 近澤ビル1F TEL 0749-21-5900 FAX 0749-21-5901
 免許番号／国土交通大臣（7）5206号

■石友ホーム(株) 栗東店 政令使用人：中川 正人

〒520-3026 栗東市下鉤925-1 TEL 077-551-2000 FAX 077-551-2008
 免許番号／国土交通大臣（5）5694号

■ウッドライフホーム(株) 草津店 政令使用人：田川 豊

〒525-0036 草津市草津町1524 TEL 077-554-7077 FAX 077-569-3005
 免許番号／国土交通大臣（3）7975号

会員名簿登録事項の変更

会員名簿掲載員	商号	変更事項	登録事項の変更	
			変更前	変更後
6	(有)エスポート	専任取引士	渡邊 美菜子	—
9	住マイルホーム(株)	専任取引士	奥村 博	歓峯 信子
9	想伸建設(株)	専任取引士	吉村 英理子	河本 俊和
9	双和住宅(株)	専任取引士	木村 知樹	牧 佳愛子
9	大松商事(株)	専任取引士	松田 正治	岸本 恵介
13	フジ商事(株)	専任取引士	板谷 友美	佐竹 夏奈
14	ミノベ建設(株)	専任取引士	高木 晃代	—
14	(株)松浦組	専任取引士	松浦 好美	水村 亮
15	(株)リアルシステムズ	名称	(有)リアルシステムズ	(株)リアルシステムズ
17	(株)コンクウェスト ミニミニ堅田駅前店	事務所	大津市本堅田5-21-4	大津市本堅田5-15-8
17	(株)福屋不動産販売 大津店	専任取引士	—	山本 純平

会 員 名 簿 掲 載 頁	商 号	変更事項	登 載 事 項 の 変 更	
			変 更 前	変 更 後
17	(株)福屋不動産販売 大津北店	専任取引士	—	山本 樹
20	(株)コンクウェスト	専任取引士	—	齋田 敏樹
21	想武不動産(株)	代表者	成宮 健太	平井 裕章
23	パナソニックホームズ滋賀(株)	専任取引士	—	山中 浩志
25	(株)カチタス 草津支店	政令使用人	酒井 俊輝	岸田 圭祐
25	(株)カチタス 草津支店	専任取引士	酒井 俊輝	—
25	(株)カチタス 草津支店	専任取引士	久保 晃彦	—
26	(株)賃貸ネットFC 南草津店	専任取引士	—	久保 光
26	(株)福屋不動産販売 草津店	専任取引士	—	小西 景太
26	(株)福屋不動産販売 草津店	専任取引士	—	岩井 翔
26	(株)福屋不動産販売 南草津店	専任取引士	—	山本 宙希
27	ヤマト住建(株) 滋賀営業所	事務所	草津市野路町652-3	草津市野村6-2-9
33	S-works不動産販売(株)	事務所	守山市二町町319-6	守山市古高町267-7
36	リクシード	事務所	守山市守山6-9-83-103	東近江市躰光寺町462-14
36	リクシード	TEL	077-581-1409	0748-42-5527
36	リクシード	FAX	077-598-6267	0748-42-5527
45	甲賀農業協同組合	専任取引士	—	西澤 一夫
49	(株)OKDリアルエステート	TEL	0748-26-1416	050-3703-5055
49	(株)OKDリアルエステート	FAX	0748-26-1418	050-3451-5278
49	(株)共和工務所	専任取引士	南 眞司	南 香織
49	(株)近江建物管理	専任取引士	田村 泰造	松山 俊則
51	(株)ワークホームズ	専任取引士	—	佐野 和生
54	(株)OKコンサルティング	事務所	東近江市西中野町7-18	東近江市幸町1-65
59	(株)イズミ	専任取引士	—	古澤 拓実
59	近江鉄道(株)	専任取引士	横田 真也	—
62	ネジマックス	専任取引士	松本 照子	松本 拓斗
64	パナソニックホームズ滋賀(株) 彦根営業所	専任取引士	—	西田 海人
64	大東建託リーシング(株) 彦根店	政令使用人	松本 祥一	津本 健治
64	大東建託リーシング(株) 彦根店	専任取引士	松本 祥一	津本 健治
	(株)Core	代表者	浅貝 克彦	浅貝 敦史
	(株)Core	専任取引士	笹田 友美	浅貝 敦史
	アイフル住まいのリースバック(株)	専任取引士	—	柴山 研吾

会員資格承継者紹介

		免許更新 番号	免許 番号	名称又は商号	代表者名 (政令使用人)	住 所	電話番号	FAX番号
旧	滋賀県知事	5	2655	マエダ住建	前田 保	大津市堂1-13-41	077-549-2366	077-549-2367
新	滋賀県知事	1	3859	(株)マエダ	前田 保	大津市堂1-13-41	077-549-2366	077-549-2367

会員資格喪失

回号	免許番号	名称又は商号	代表者名	資格喪失事由	資格喪失年月日
14	402	大成産業(株)	小島 靖麿	廃 業	令和4年3月30日
10	1460	安宅不動産	村井 安一	期間満了	令和4年5月3日
8	1954	杉建築設計	杉江 茂男	廃 業	令和4年3月22日
7	2204	(株)橋本工務店	橋本 久志	廃 業	令和4年3月24日
4	3007	太田建設(株)	太田 永周	廃 業	令和4年3月25日
4	3078	パナソニックホームズ滋賀(株) 彦根営業所	笠井 哲弘	廃 止	令和4年3月31日
2	3375	(株)住宅研究舎	中嶋 勝行	期間満了	令和4年5月7日
2	3389	(株)ANEUM	西山 敦志	免許替え	令和3年8月4日
1	3655	(株)タナベエナジー 野洲店不動産部	富永 裕貴	廃 止	令和4年3月31日
3	7911	みやび建設(株)	坂田 透	廃 業	令和4年2月15日
3	8062	橋本不動産(株) 湖南店	上松 克則	廃 止	令和4年4月20日
1	9980	みやび不動産販売(株)	駒 秀樹	廃 業	令和4年3月15日

会費納付のお願い

令和4年度の会費納入につきまして、6月30日までにお振込み又は事務局までご持参くださいますようお願い申し上げます。

- * 会費は定款施行規則第7条第1項に基づき令和4年4月1日現在で算定させていただきます。
- * 会費は年会費のため、期中退会・期中支店廃止の場合であっても納付が必要となります。
- * 名簿登載事項や従業者数に変更がある場合は、変更事項があってから30日以内に滋賀県土木交通部住宅課及び宅建協会事務局まで変更届をご提出ください。

近日開催予定

◆ 法定講習

宅地建物取引士証の更新のための次回講習は下記のとおりです。対象者は講習日当日から6ヵ月以内に更新期限となる方です。引き続き取引士として従事される方並びに新たに取引士証の交付申請をされる方は、事前に受講手続きを行ってください。

申込手続き等に関するお問い合わせは当協会までお願いいたします。

【Web受講（動画視聴）】

- ・ 申込期限：2022年6月30日（木）消印有効
- ⇒ 受講期間：7月15日（金）～8月11日（木）
- ・ 申込期限：2022年9月1日（木）消印有効
- ⇒ 受講期間：9月16日（金）～10月13日（木）

【面前講習（DVD視聴）】

- 実施年月日：2022年11月15日（火）
- 講習時間：受付 午前9時10分～
午前9時35分～午後4時40分
- 会場：滋賀県庁新館7階大会議室
- 次回講習日：2023年5月中旬頃

滋賀県不動産無料相談所 所長交代のお知らせ

令和4年4月1日より、滋賀県不動産無料相談所の所長が交代いたしました。

後任 大谷 康弘 氏

前任 北崎 智眼 氏

滋賀県不動産無料相談所は、滋賀県不動産取引業協議会が運営し、滋賀県不動産取引業協議会は第3セクター方式により、滋賀県土木交通部住宅課及び（公社）滋賀県宅地建物取引業協会、（公社）全日本不動産協会滋賀県本部の三者で運営されています。滋賀県下の不動産取引の苦情・トラブル・契約の事前相談等について、広く一般消費者からの相談を受け付けています。

【滋賀県不動産無料相談所】

- 相談日：毎週月曜から金曜（祝日を除く、夏季・年末年始休み有り）
- 時間：9時00分から12時00分／13時00分から16時00分
- 相談形態：電話／窓口
- 電話番号：077-526-2267
- 所在地：〒520-0051 大津市梅林2-1-28 アクティ大津403
- ※相談される場合は事前にお電話にて、ご連絡をお願いします。

