**受講者の皆様へ**

不動産コンサルティング基礎教育のご案内

**不動産コンサルティング近畿ブロック協議会では、不動産コンサルティング技能試験**

**受験のため、今年度もコンサルティング基礎教育研修会を年３回開催いたします。**

**申し込みを希望される皆様はお早めにお申し込みください。**

技能登録（「公認 不動産コンサルティングマスター」認定）されると

その１　不動産コンサルティング業務は宅地建物取引業とは分離・独立した業務として報酬が受領できます。

その２　「不動産特定共同事業法」の「業務管理者」となる資格、「不動産投資顧問業者」「不動産関連特定投資運用業」の登録要件を満たす資格とされています。

その３　「不動産コンサルティング地方協議会」による講習で、業務知識やコンサルティング実例を学ぶことができます。

**概要**

**◆日程・科目**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 科　目 | 開　催　日　程 | | 申込締切 |
| 第1回 | 事業・実務 | 8月28日（水） | 10：00～16：50  （受付9：30～） | 8月8日（木） |
| 第2回 | 建築・法律 | 9月11日（水） | 10：00～16：50  （受付9：30～） | 8月29日（木） |
| 第3回 | 税制・経済金融 | 9月25日（水） | 10：00～16：50  （受付9：30～） | 9月12日（木） |

※カリキュラムは別紙のとおりです。各回の研修内容は変更になることがあります。

**◆会場　大阪府宅建会館　２階会議室**

大阪市中央区船越町２－２－１　TEL：06－６９４１－８１９７

**◆定員　各１００名**

※申込多数の場合は定員になり次第締切となります。あらかじめご了承ください。

**◆受講料　1回　７,０００円**（全３回受講される場合、２１,０００円）

※テキスト代を含みます。

※（一般料金は１回 1６,000円ですが､９,000円を協議会で負担します）

**◆基礎教育についての問い合わせ先**

不動産コンサルティング近畿ブロック協議会（大阪宅建協会 事務局内）

TEL：０６－６９４１－８１９７

**◆申込方法**

①　不動産コンサルティング基礎教育受講者カード（受講申込書）に楷書で記載して

ください。

②　受講料を下記振込先へお振込みください。

振込先

【ゆうちょ銀行から振り込む場合】

記号　１４０２０

普通預金　６８９６６２７１

不動産コンサルティング近畿ブロック協議会

【ゆうちょ銀行以外の金融機関の場合】

ゆうちょ銀行　四○八店（ヨンゼロハチ）

普通預金　６８９６６２７

不動産コンサルティング近畿ブロック協議会

※振込みされました受講料につきましては払い戻し致しません。ご注意下さい。

※振込手数料は申込者負担となります。

※複数回を受講される場合７,０００円×受講回数分まとめてお振込みください。

（全３回受講される場合、２１,０００円となります。）

③　受講者カード（受講申込書）に受講料振込済控えのコピーを貼り付けのうえ、

**ご所属の協会**にＦＡＸしてください。

※受講料振込済控えコピーの添付のない場合、受付致しません。

※申込書に貼付できない場合は、振込済控えのコピーは別紙にて２枚セットで

お送りください。

※領収証の発行は行っておりませんので、受講料振込済控えをもって領収証とさ

せていただきます。

④　受付完了後、受講者カード（受講申込書）に受付印及び整理番号を記入し、ＦＡＸ

　　にて返信致します。

なお、当日は筆記用具・昼食が必要です。

**また、第１回目は、電卓を持参してください。**

⑤　テキストは当日配布します。事前郵送は取り扱っておりませんのでご了承ください。

**≪参考≫令和元年度不動産コンサルティング技能試験**

・試験日　令和元年１１月１０日（日）

・申込受付期間　令和元年８月１日（木）～９月１７日（火）

Web申込み　http://www.retpc.jp/

・受験資格　次のいずれかに該当する方

①宅地建物取引士（主任者）資格登録者で、現に宅地建物取引業に従事している方、または今後従事

しようとする方

②不動産鑑定士で、現に不動産鑑定業に従事している方、または今後従事しようとする方

③一級建築士で、現に建築設計業・工事監理業等に従事している方、または今後従事しようとする方

【注】試験合格後の技能登録（「公認 不動産コンサルティングマスター」の認定）のためには、受

験資格①～③についての資格登録後、その業務に関する5年以上の実務経験を有すること等

の要件が必要です。①～③の業務の通算（合計）で５年以上とすることはできません。

※試験についてのお問い合わせ

（公財）不動産流通推進センター（旧　不動産流通近代化センター）

TEL:０３－５８４３－２０７９（平日９：３０～１７：００）